

# Obec Nová Ves

Karlovarský kraj



## Strategický plán rozvoje obce Nová Ves na období 2021-2026

Schválen Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 28-04-2021 usnesením č. 2/2021

# 1. Obsah

1.	Obsah .....	2
2.	Úvodní informace.....	3
3.	Analytická část .....	3
3.1.	Profil obce.....	3
3.1.1	Obecné údaje o obci .....	3
3.1.2.	Historie obce .....	4
3.1.3	Poloha obce.....	4
3.1.4	Obyvatelstvo .....	5
3.1.5	Občanská vybavenost .....	6
3.1.6	Dopravní infrastruktura .....	6
3.1.7	Historické objekty na území obce .....	7
4.	STRATEGICKÁ – NÁVRHOVÁ ČÁST .....	8
4.1	Východiska pro návrhovou část (SWOT analýza) .....	8
4.2.	Strategický rámec.....	9

## 2. Úvodní informace

Strategický plán rozvoje obce je důležitý koncepční dokument, jehož úkolem je sjednotit pohled na celkový rozvoj obce, definovat dlouhodobé cíle a priority obce a návazně navrhnout konkrétní rozvojové projekty, včetně způsobu realizace a financování. V první (analytické) části strategického plánu jsou podrobně popsány a hodnoceny nejrůznější faktory života v obci. Ve druhé (návrhové) části dokumentu jsou specifikovány strategické vize a dlouhodobé cíle pro rozvoj obce. Dokument je v souladu se strategickými a koncepčními dokumenty ČR a Karlovarského kraje.

## 3. Analytická část

### 3.1. Profil obce

#### 3.1.1 Obecné údaje o obci

Souhrnné informace	
Status:	Obec
Typ sídla:	Obec
ZUJ (kód obce):	560561
NUTS5:	CZ0413560561
LAU 1 (NUTS 4):	CZ0413 - Sokolov
NUTS3:	CZ041 - Karlovarský kraj
NUTS2:	CZ04 - Severozápad
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Horní Slavkov
Obec s rozšířenou působností:	Sokolov
Katastrální plocha (ha):	2696
Počet bydlících obyvatel k 1.1.2021:	229
Nadmořská výška (m n.m.):	742
První písemná zpráva (rok):	1364
PSČ:	364 64

Zdroj: [www.risy.cz](http://www.risy.cz)

### 3.1.2. Historie obce

První písemná zmínka je z roku 1364, kdy ještě Nová Ves patřila k bečovskému panství. Toto bylo v držení pánů z Riesenburgů. Po zániku panských správ, v polovině 19. století, se Nová Ves stala samosprávnou obcí, která střídavě patřila k okresům Karlovy Vary, Bečov, Teplá, Mariánské Lázně a od 60.let k okresu Sokolov. Do správy Nové Vsi dnes patří i území Starý Dvůr a dnes již zkvétající ves Louka.

#### Hospodářství

Již ve 14.století se u osady Louka těžilo zlato, v 18. a 19. století v této oblasti probíhaly pokusy s těžbou stříbra (doly sv. Michal, sv. Šebestián a sv. Kalista).

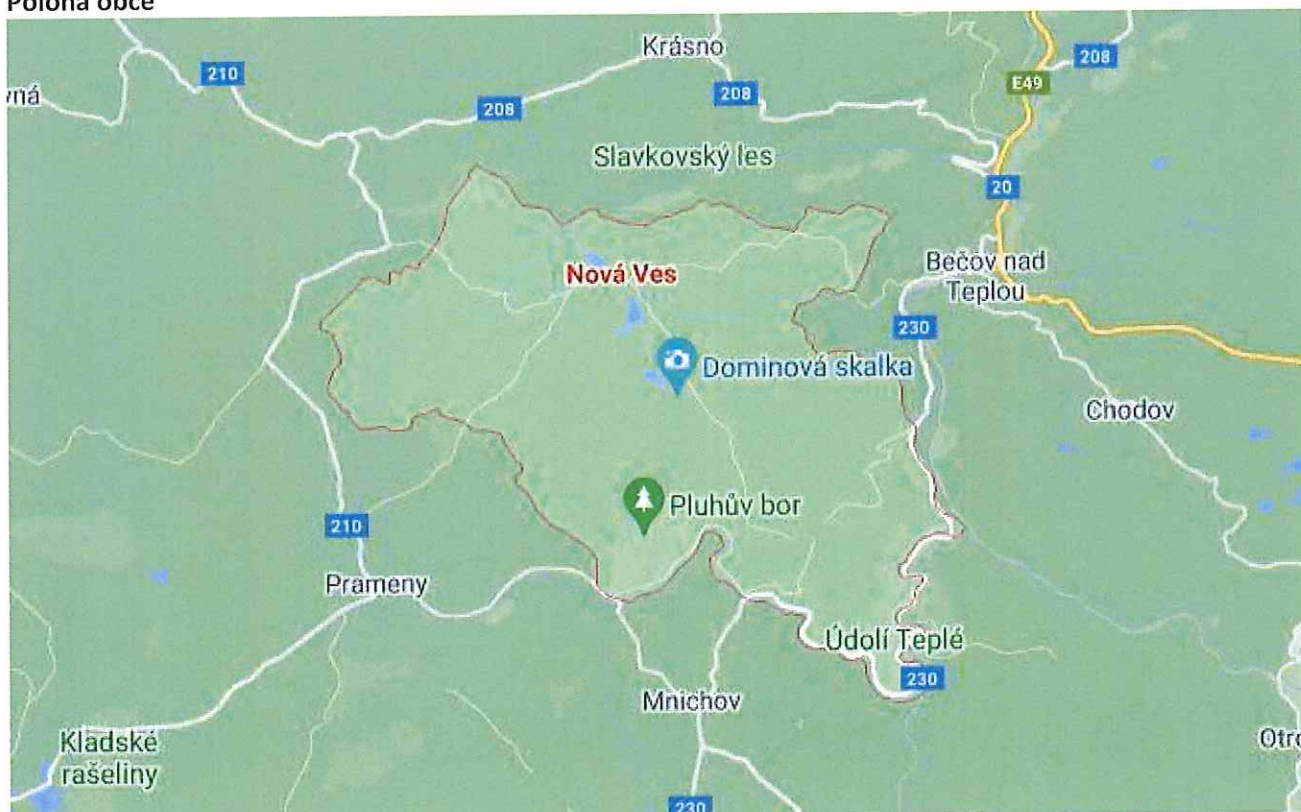
#### Památky

Kostel Nejsvětější Trojice - kaple z let 1700 - 1707 byla v letech 1732-35 rozšířena a v letech 1764-71 k ní byla přistavena západní věž.<sup>1</sup>

### 3.1.3 Poloha obce

Obec Nová Ves leží v kotlině náhorní plošiny Slavkovský les cca 22 km jižně od města Sokolov. Obec patří do dřívějšího okresu Sokolov. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Sokolov. Obec Nová Ves má dvě místní části, a to obec Louka a obec Nová Ves.

#### Poloha obce



Zdroj:

<https://www.google.com/maps/place/Nov%C3%A1+Ves/@50.0625949,12.7368409,12z/data=!4m5!3m4!1s0x47a0814e4bda9c59:0x11a3d9306461cbdf18m2!3d50.084100914d12.7751873>

<sup>1</sup> Zdroj: <http://www.novaves-so.cz/index.php/historie-obce>

Obec leží v průměrné výšce 742 metrů nad mořem. Celková katastrální plocha obce je 2 696 ha. Okolí obce tvoří především plochy určené k plnění funkcí lesa a travními porosty. Obec je tvořena dvěma katastrálními územími, a to Nová Ves u Sokolova (705578) a Louka u Mariánských Lázní (705560).

Obec Nová Ves je aktivním členem následujících sdružení:

- Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech ([www.vsozc.cz/](http://www.vsozc.cz/))
- MAS Sokolovsko, o.p.s. ([www.mas-sokolovsko.eu](http://www.mas-sokolovsko.eu))
- Svaz měst a obcí ([www.smocr.cz/](http://www.smocr.cz/))

### 3.1.4 Obyvatelstvo

V obci Nová Ves bylo zaznamenáno 229 obyvatel k 1. 1. 2021. Z tohoto množství se jedná o 128 mužů a 101 žen. Průměrný věk je celkově 32,6 let.

Od roku 2009 můžeme vidět trend spíše úbytku počtu obyvatel.

**Tabulka 1: Retrospektivní vývoj počtu obyvatel obce**

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
288	290	242	231	220	228	223	209	194	185	177	194

Zdroj: ČSÚ

Tento trend je způsoben:

- od roku 2009 je vyšší počet vystěhovalých než přistěhovalých.
- mortalita a převažuje nad natalitou. V období let 2011-2015 došlo k narození 33 obyvatel a úmrtí 28 obyvatel.

**Tabulka 2: Věkové složení obyvatelstva v obci**

Počet obyvatel						
	Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2018	Počet obyvatel ve věku				Střední stav obyvatel k 1. 7. 2018
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
Celkem	177	33	96	17	31	177
Muži	99	18	57	11	13	98
Ženy	78	15	39	6	18	79

Zdroj: <http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=560642>

Průměrný věk obyvatel obce se mírně zvyšuje a pohybuje okolo 42,5 let.

**Obec Nová Ves patří mezi sociálně vyloučené lokality, a to dle**

- Karlovarského kraje  
([http://www.kr-karlovarsky.cz/krajsky-urad/cinnosti/Documents/ANALYZA\\_FINAL\\_FINAL.pdf](http://www.kr-karlovarsky.cz/krajsky-urad/cinnosti/Documents/ANALYZA_FINAL_FINAL.pdf)),
- MPSV ([https://www.esfcr.cz/mapa/int\\_kv5\\_8.html](https://www.esfcr.cz/mapa/int_kv5_8.html)) nebo
- MMR ([http://mmr.cz/getmedia/3c6eba0e-ffde-4240-b138-ca6474c66302/Seznam-obci-se-socialne-vyloucenou-lokalitou\\_1-\(3\).xlsx](http://mmr.cz/getmedia/3c6eba0e-ffde-4240-b138-ca6474c66302/Seznam-obci-se-socialne-vyloucenou-lokalitou_1-(3).xlsx)).

V obci žije 75 osob sociálně vyloučených a 70 osob ohrožených sociálním vyloučením. Celkem tedy v obci Nová Ves žije 145 osob, z toho 35 osob je ve věku 6 – 18 let, 24 osob je ve věku 19 – 26 let, 81 osob je starší 26 let. Zbylé osoby představují děti do 6 let (zdroj informací: obecní úřad Nová Ves, ověřeno odborným partnerem KOTEC o.p.s.).

Sociálně vyloučení jsou občané, kteří mají ztížený přístup k institucím a službám (tedy k institucionální pomoci), jsou vyloučeni ze společenských sítí a nemají dostatek vertikálních kontaktů mimo sociálně vyloučenou lokalitu.

### 3.1.5 Občanská vybavenost

V obci je veřejný vodovod, splašková kanalizace a ČOV. V souvislosti s dalším rozvojem obce je zapotřebí rozšířit stávající kanalizační i vodovodní sítě.

V obci je obchod s potravinami, dětské hřiště, veřejná knihovna dva hřbitova a kostel Nejsvětější trojice.

V roce 2020 zahájilo provoz i nově vybudované komunitní centrum Rožec, které jednak plní funkci místa pro setkávání místních obyvatel, tak funkci sociálního zařízení v sociálně vyloučené lokalitě.

V centru Rožec se nachází nízkoprahové zařízení pro děti a mládež a zároveň je zde poskytováno sociální poradenství.

K volnočasovým aktivitám mohou místní obyvatelé opět využít centrum Rožec, kde se nachází tělocvična, která může sloužit i jako společenský sál, herny a klubovna.

V areálu se pak nachází venkovní sportovní hřiště a venkovní klubovna. Venkovní areál bude v dalších letech ještě dobudován, tak aby byl kompletně vybaven pro kulturní a společenský život v obci. Většina obecně prospěšných, veřejných, kulturních akcí bude konána v centru Rožec, protože se zde nachází potřebné hygienické zázemí.

Jiná zařízení pro volnočasové aktivity nebo kulturní a společenský život v obci nejsou.

V obci se nenachází žádné zdravotnické zařízení.

**Záměrem obce je dlouhodobá podpora činnosti neziskových subjektů působících na území obce a vytvoření vhodného zázemí pro rozvoj jejich činnosti v oblasti kulturního, společenského a sportovního života a dalšího dění v obci.**

### 3.1.6 Dopravní infrastruktura

V pracovních dnech do obce zajíždí pravidelná autobusová linka ze Sokolova.

### **3.1.7 Historické objekty na území obce**

#### **Kostel Nejsvětější Trojice**

Kostel Nejsvětější Trojice je nevyužívaný římskokatolický, v minulosti farní kostel. Od roku 1963 je kostel chráněn jako kulturní památka. Nedaleko kostela směrem na hřbitov se nachází sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, která byl za kulturní památku prohlášen v roce 2012.

## 4. STRATEGICKÁ – NÁVRHOVÁ ČÁST

### 4.1 Východiska pro návrhovou část (SWOT analýza)

SWOT analýza pro návrhovou část je zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce. Zachyceny jsou základní (klíčové) podněty pro návrhovou část.

- Silné stránky rozvoje obce (pozitiva, rozvojové faktory)
- Slabé stránky (negativa, problémy)
- Příležitosti
- Hrozby

Výroky jsou seřazeny od nejvíce závažných až po nejméně závažné

<b>Silné stránky</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• přitažlivá a harmonická krajina v okolí</li><li>• klidné prostředí, kvalitní životní prostředí</li><li>• rozvoj bydlení na plochách s kvalitní technickou infrastrukturou</li><li>• rozvoj příměstské rekreace a cykloturistiky</li><li>• dostatek ploch pro další rozvoj služeb</li><li>• podpora kulturního a společenského života</li><li>• dostatečné zázemí pro kulturní a společenské využití všech věkových kategorií obyvatel</li></ul>	<b>Slabé stránky</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• nedostatečné občanské vybavení obce - v obci není škola, zdravotnické zařízení</li><li>• omezená dopravní dostupnost veřejnou dopravou</li><li>• úbytek obyvatelstva přirozenou měrou, zvyšující se podíl starých občanů, nebezpečí vylidnění</li><li>• nedostatek pracovních příležitostí v regionu (zvláště pro absolventy středních a vysokých škol) a z toho vyplývající migrace mladých a kvalifikovaných obyvatel</li><li>• velký počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání</li><li>• obecný problém nedostatku kapitálu na investice do dalšího rozvoje obce</li></ul>
<b>Příležitosti</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• přitažlivá a harmonická krajina v okolí</li><li>• podpora volnočasových aktivit všech generací, rozšíření vhodných prostor pro tyto aktivity</li><li>• podpora aktivit směřujících k zachování kulturního dědictví obce</li><li>• podpora aktivit, které mají pozitivní vliv na stav přírody a krajiny</li><li>• finanční i jiná podpora organizací působících v oblasti sportu, kultury a práce s mládeží</li><li>• kooperace mezi subjekty veřejného, soukromého i neziskového sektoru v obci</li><li>• možnost čerpání finančních prostředků z krajských, národních a evropských dotačních titulů</li></ul>	<b>Hrozby</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• nedocení významu kulturního a přírodního bohatství obce</li><li>• demografický úbytek dětí</li><li>• nedostatek připravených individuálních projektů pro rozvoj obce</li><li>• finanční spoluúčast obcí při získávání dotací a rozvojových podpor</li><li>• zajišťování potřebného objemu finančních prostředků na realizační fáze projektů</li></ul>



## 4.2. Strategický rámec

### A) Strategická vize obce

Rozvíjející se obec v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje a se snahou o rozvoj zdravého životního prostředí a ekologicky nezávadného hospodářství. Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím uchová možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachování přirozené funkce ekosystémů.

### B) Strategické cíle obce

- Udržení, obnovu a rozvoj místních a kulturních tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva a vědomí vlastní odpovědnosti za obnovu a rozvoj obce.
- Rozvoj hospodářství v obci při využití místních hmotných zdrojů a zaměstnanosti místního obyvatelstva.
- Zachování a obnovu vlastního obrazu obce, jejího organického sepětí s krajinou, specifického rázu venkovské zástavby, její přirozené a jedinečné působivosti v místě a krajině.
- Úprava a čistota veřejných prostorů a staveb, zlepšení občanské vybavenosti a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí.
- Udržení, obnova a účelné využití přirozeného produkčního potenciálu okolní využívané krajiny v návaznosti na vhodnou organizaci a využití pozemků při zachování a rozvoji jejich přírodních, obytných a estetických hodnoty.

### C) Hlavní cíle obce

#### Lidský potenciál

- Venkov jako atraktivní prostředí pro trvalé bydlení, podnikání a další aktivity
- Příznivé podmínky pro obyvatele, standard služeb a kulturní nabídky, sport, kvalitní dopravní obslužnost všech sídel obce
- Pozitivní vztah obyvatelstva k obci, aktivní účast při řešení dalšího rozvoje obce
- Podpora komunitního života a zejména pak infrastruktury pro kulturní a společenský život v obci

#### Hospodářství

- Podpora stávajících podnikatelských subjektů
- Vytváření příznivého prostředí pro vznik nových podnikatelských subjektů

#### Zemědělství

- Ustálení zemědělství a lesnictví na základě zásad udržitelného rozvoje a požadavků na zachování krajiny

#### Doprava a technická infrastruktura

- Dobudování dopravní a technické infrastruktury

#### Životní prostředí, ochrana přírody a krajiny

- Tvorba zdravého životního prostředí a využívání nerostného bohatství při uplatňování principu udržitelného rozvoje

#### Cestovní ruch, kultura, památková péče

- Rozšíření a vybudování nabídky a služeb v cestovním ruchu
- Obnova kulturních památek

#### D) Zabezpečení realizace strategie – projekty

Pro naplňování strategie byly zvoleny dva základní pilíře.

- Rozvojový pilíř I. Zajištění kvality života a životního prostředí
- Rozvojový pilíř II. Podpora ekonomického rozvoje obce a budování související infrastruktury

#### Rozvojový pilíř I. Zajištění kvality života a životního prostředí

Hlavní projektové záměry:

- Zlepšení úrovně poskytovaných sociálních služeb
- Kulturně společenské centrum – využití objektu
- Zázemí pro sport a trávení volného času
- Podpora a rozvoj společenských a sportovních akcí a jejich propagace, naplňování společných strategií
- Podpora aktivního přístupu k životu a podpora občanských aktivit a iniciativ
- Zvýšení úrovně vzdělání a volnočasových aktivit dětí a mládeže
- Podpora dalšího vzdělávání

#### Rozvojový pilíř II. Podpora ekonomického rozvoje obce a budování související infrastruktury

Hlavní projektové záměry:

- Intenzivnější propagace rozvojových ploch či prostor k pronájmu
- Podpora drobného a středního podnikání
- Rozvoj infrastruktury pro rozvoj podnikání
- Zlepšená propagace turistických atraktivit
- Rozvoj komunikací, chodníků a mobiliáře v obci
- Rozvoj infrastruktury k bydlení
- Opatření ke snížení energetické náročnosti a zvýšení energetické samostatnosti
- Rozvoj turistické a volnočasové infrastruktury
- Rozvoj veřejné zeleně
- Budování ostatní infrastruktury občanské vybavenosti

#### E) Monitoring

K monitorování průběhu plánu a posuzování jeho cílů bude stanovena v implementační fázi množina ukazatelů.

Budou členěny do těchto úrovní:

- **Zdrojové nebo vstupní ukazatele** – vstupy – jsou vyjádřené finančně, jsou použity pro monitorování průběhu realizace.
- **Ukazatel výstupu** – vztahují se k činnosti, jsou měřeny v naturálních jednotkách (km silnic apod.) nebo finančních jednotkách ((náklady na vybudování silnic apod.)
- **Ukazatel výsledku** – vykazují přímé a okamžité efekty, poskytují informace o změnách, které ovlivňují chování a výkon přímých uživatelů podpory. Mohou mít naturální podobu (snížení cestovní doby, počet nehod apod.) nebo finanční podobu (snížení dopravních nákladů apod.)
- **Ukazatel účinku** – vykazují důsledky programu dvojího druhu – specifické účinky, přímo spojené s realizovanou činností ale projevující se až po uplynutí určité doby a globální účinky, projevující se dlouhodobě.

