



Příznání k dani z nemovitých věcí do 31. ledna 2024: koho se nově týká?

Novela zákona o dani z nemovitých věcí nově zavádí řadu změn, které budou platit již od roku 2024. Ve většině případů nebudete muset nic dělat, neboť změny zohlední správce daně automaticky, jindy ale budete muset podat daňové příznání. Níže najdete přehled hlavních změn, které se nejčastěji dotknou poplatníků této daně.

Kdy máte povinnost podat daňové příznání?

GARÁŽ

Vlastníte objekt, který je v katastru nemovitostí zapsán jako garáž?

Pokud majitel garáže evidované takto v katastru nemovitostí přiznává tuto stavbu jinak než garáž, typicky jako příslušenství k obytnému domu (I), nebo jako ostatní zdanitelnou stavbu (P), protože tam neparkuje auto, ale používá ji například jako sklad zahradního nářadí nebo ovoce, vzniká mu nově povinnost podat v lednu daňové příznání a v něm tuto stavbu přiznat se sazbou daně pro garáž (L).

U garáží neevidovaných v katastru nemovitostí a garáží daněných sazbou daně pro podnikání se nic nemění.

VLASTNÍK NENÍ ZNÁM

Užíváte stavbu nebo jednotku, jejíž vlastník není znám?

Uživatel budovy (kromě obytného domu) nebo jednotky (kromě jednotky pro bydlení), jejíž vlastník není uveden v katastru nemovitostí nebo je nedostatečně identifikován, je nově poplatníkem daně z nemovitých věcí a musí podat daňové příznání.

ZAŘÍZENÍ SLUŽBY PÉČE O DÍTĚ V DĚTSKÉ SKUPINĚ

Vlastníte budovu, ve které je provozována dětská skupina?

Nově si v daňovém přiznání můžete uplatnit nárok na osvobození, protože dochází k rozšíření osvobození od daně z pozemků, ze staveb a jednotek, které slouží k péči o dítě v dětské skupině.

ZPEVNĚNÁ PLOCHA

Jste například zemědělec a máte zpevněnou plochu pro parkování traktorů na orné půdě? Máte pozemek, na kterém se nachází zpevněná plocha zařízená v obchodním majetku?

Nově máte z důvodu změny definice zpevněné plochy pozemku povinnost podat daňové příznání a část pozemku, na kterém se nachází zpevněná plocha, zdanit vyšší sazbou pro tento druh pozemku.

Příznání nově musí podat také podnikatel vlastníci pozemek, na kterém se nachází zpevněná plocha pozemku zařízená v obchodním majetku.

STAVEBNÍ POZEMEK

Získali jste stavební povolení nebo už stavíte budovu (např. rodinný dům) na pozemku, kde již stojí jiná budova?

Nově vám vzniká povinnost podat daňové příznání a pozemek v rozsahu budoucí stavby zdanit vyšší sazbou pro stavební pozemky.

Nadále již není rozhodující, zda na stejném pozemku stojí i jiná budova.

PRONÁJEM MÍSTNOSTI V OBYTNÉM DOMĚ NEBO V JEDNOTCE

Pronajímáte v obytném domě místnost například turistům při současném poskytování vedlejších služeb?

Nově máte povinnost podat daňové příznání a odvést vyšší daň, pokud používáte místnost v obytném domě k podnikání v oboru ubytovacích služeb, tedy místnost pronajímáte a zároveň poskytujete služby jako úklid, vynášení odpadků, praní a převlékání lůžkovin, snídáně apod.

UŽIVATEL NEMOVITÉ VĚCI VE VLASTNICTVÍ SPŮ ČI ÚZSVM

Užíváte pozemek, který je v majetku státního pozemkového úřadu, a nemáte s tímto úřadem uzavřenu nájemní či pachtovní smlouvu? Užíváte pozemek, stavbu nebo jednotku, které jsou v majetku úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na základě nájemní či pachtovní smlouvy nebo užíváte nemovitou věc bez smlouvy?

Uživatel pozemku ve vlastnictví spů, užívající pozemek např. na základě dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci a uživatel pozemku, budovy (kromě obytného domu) nebo jednotky (kromě jednotky pro bydlení) ve vlastnictví ÚZSVM je nově poplatníkem daně z nemovitých věcí.

POZEMEK V NÁRODNÍM PÁRKU

Vlastníte pozemek, který se nachází v národním parku v zóně přírodně blízké?

Nově si v daňovém přiznání můžete uplatnit nárok na osvobození, protože dochází k rozšíření osvobození od daně z pozemků chráněných podle předpisů o ochraně přírody a krajiny.

Podrobnější informace získáte na www.financnisprava.cz



Příznání k dani z nemovitých věcí do 31. ledna 2024: koho se nově týká?

Novela zákona o dani z nemovitých věcí nově zavádí řadu změn, které budou platit již od roku 2024. Ve většině případů nebudete muset nic dělat, neboť změny zohlední správce daně automaticky, jindy ale budete muset podat daňové přiznání. Níže najdete přehled hlavních změn, které se nejčastěji dotknou poplatníků této daně.

V jakých případech změny zohledníme za vás?

ZVÝŠENÍ SAZEB DANĚ

Sazby daně z pozemků, staveb a jednotek se průměrně zvýší o 80 %.

Finanční úřad daň přepočítá dle nových sazeb a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

A SKLÁDKA ODPADU A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nově zaniká osvobození a dochází ke zdanění pozemků a staveb sloužících výlučně odpadovému hospodářství.

Finanční úřad ukončí osvobození a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA NEMOVITÉ VĚCI

Minimální celková daň z přiznaného spoluvlastnického podílu na nemovité věci se nově zvýší z 50 Kč na 90 Kč.

Finanční úřad vyměří daň ve výši 90 Kč a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

ZMĚNA KOEFICIENTŮ

Výši daně z nemovitých věcí může ovlivnit obec stanovením či změnou koeficientu prostřednictvím obecně závazné vyhlášky.

Finanční úřad daň přepočítá dle nových koeficientů a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

OSTATNÍ NEVYUŽITELNÁ PLOCHA (W)

Pozemky ostatních ploch, které jsou v katastru nemovitostí zapsány jako neplošná půda, mez, stráž, zamokřená plocha a zeleň, mají nově nižší sazbu daně, a to 0,08 Kč za 1 m².

V daňovém přiznání budou značeny (W).

Finanční úřad daň přepočítá dle nové sazby a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

BUDOVA PRO RODINNOU REKREACI

Budova pro rodinnou rekreaci a budovy tvořící jejich příslušenství se nově zadaňují podle údajů zapsaných v katastru nemovitostí. Pokud máte budovu pro rekreaci takto zapsanu v katastru nemovitostí, ale v daňovém přiznání byla uvedena jinak [typicky jako obytný dům (H) z důvodu trvalého bydlíště], bude provedena změna sazby daně na budovu pro rodinnou rekreaci (J).

Finanční úřad provede změnu sazby a novou výši daně vám na konci dubna či v průběhu května

Pokud máte budovu pro rekreaci takto zapsanu v katastru nemovitostí a zároveň ji tak přiznáváte v daňovém přiznání (J), nebo pokud vlastníte rodinný dům či stavbu neevidovanou v katastru nemovitostí, které užíváte pro rekreaci, nic se pro vás nemění.

PŘÍSLUŠENSTVÍ K BUDOVÁNÍ PRO RODINNOU REKREACI

Obdobně jako u budov pro rodinnou rekreaci dochází ke změně sazby daně i u budov tvořících k nim doplňkovou funkci. Pokud vlastníte budovu tvořící příslušenství k budově pro rekreaci zapsané v katastru nemovitostí, ale v daňovém přiznání jste ji uváděli jinak [typicky jako příslušenství k obytnému domu (I)], bude provedena změna sazby daně na budovu tvořící příslušenství k této budově (K).

Finanční úřad provede změnu sazby a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

RYBNÍK K INTENZIVNÍMU A PRŮMYSLOVÉMU CHOVU

Rybník k intenzivnímu a průmyslovému chovu ryb nebude od roku 2024 předmětem daně.

Finanční úřad vyjme tyto rybníky z vyměření daně na rok 2024, daň přepočítá a novou výši daně vám sdělíme na konci dubna či v průběhu května.

Podrobnější informace získáte na www.financnisprava.cz



FINANČNÍ SPRÁVA

INFORMACE

FINANČNÍHO ÚŘADU PRO KARLOVARSKÝ KRAJ

DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Leden 2024

FINANČNÍM ÚŘADEM PRO KARLOVARSKÝ KRAJ

je pro veřejnost zřízena

INFORMAČNÍ LINKA **353 101 396**

✓ **Informace** ✓ **Konzultace** ✓ **Odpovědi na Dotazy** ✓

k problematice **DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ** budou poskytovány
v době **PONDĚLÍ** až **ČTVRTEK 8:00 - 17:00** hod. a v **PÁTEK** od **8:00 - 14:00** hod.

ŘÁDNÝ TERMÍN PRO PODÁNÍ PŘIZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ JE STŘEDA 31. LEDNA 2024.

✓ **Podatelna** ✓ **Daňová přiznání** ✓ **Informace** ✓ **Konzultace** ✓

Územní pracoviště v **KARLOVÝCH VARECH**, *Západní 19, Karlovy Vary*

Územní pracoviště v **SOKOLOVĚ**, *Růžové náměstí 1629, Sokolov*

Územní pracoviště v **CHEBU**, *Hálkova 32, Cheb*

ROZŠÍŘENÉ úřední hodiny

2. - 19. LEDNA 2024

PONDĚLÍ	8:00 - 17:00 hod.
ÚTERÝ	8:00 - 15:30 hod.
STŘEDA	8:00 - 17:00 hod.
ČTVRTEK	8:00 - 15:30 hod.
PÁTEK	8:00 - 14:00 hod.

22. LEDNA - 2. ÚNORA 2024

PONDĚLÍ	8:00 - 17:00 hod.
ÚTERÝ	8:00 - 17:00 hod.
STŘEDA	8:00 - 17:00 hod.
ČTVRTEK	8:00 - 17:00 hod.
PÁTEK	8:00 - 14:00 hod.