

Územní plán Nová Ves

Záznam o účinnosti

Právní stav Územního plánu Nová Ves

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Nová Ves

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny: 3.6.2017

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Veronika Sojková, referent územního plánování

Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

Textová část

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov
Odbor stavební a územního plánování
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

Zpracovatel: Projektová kancelář MARKANT
ing. arch. Miroslav Míka
Palackého 303
Mariánské Lázně

Obec Nová Ves

Č.j.:.....

V dne

Územní plán Nová Ves

Zastupitelstvo obce Nová Ves, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Nová Ves

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. Řešení územního plánu	4
A.1. Vymezení zastavěného území	4
A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
A.2.1. Rozvoj území obce	4
A.2.1.1 Struktura osídlení území	4
A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot	4
A.2.2.1 Ochrana kulturních památek.....	4
A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A.3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	5
A.3.1.1 Nová Ves.....	5
A.3.1.2 Louka	5
A.3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu.....	5
A.3.2.1 Zastavěná území	6
A.3.2.2 Zastavitelné plochy.....	6
A.3.2.3 Nezástavěná území	6
A.3.3. Přehled zastavitelných ploch	6
A.3.4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla.....	7
A.3.4.1 Občanská vybavenost.....	7
A.3.4.2 Rekreace.....	7
A.3.4.3 Výroba a sklady.....	7
A.3.4.4 Obyvatelstvo a bytový fond	7
A.3.4.5 Zeleň	7
A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	8
A.4.1. Koncepce dopravy	8
A.4.1.1 Automobilová doprava.....	8
A.4.1.2 Nemotoristická doprava	9
A.4.1.3 Doprava v klidu.....	9
A.4.1.4 Hromadná doprava	9
A.4.2. Koncepce odkanalizování	9
A.4.2.1 Nová Ves.....	9
A.4.2.2 Louka	10
A.4.3. Koncepce zásobování vodou.....	10
A.4.3.1 Vodní toky a plochy.....	10
A.4.3.2 Zásobování vodou	10
A.4.4. Koncepce zásobování teplem	10
A.4.5. Koncepce zásobování plynem.....	10

A.4.5.1	Nová Ves.....	10
A.4.5.2	Louka.....	11
A.4.6.	Koncepce zásobování elektrickou energií.....	11
A.4.6.1	Rozvoj sítí VN.....	11
A.4.7.	Spojová zařízení.....	11
A.4.7.1	Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic.....	11
A.4.8.	Občanské vybavení.....	11
A.4.9.	Veřejná prostranství.....	11
A.4.10.	Nakládání s odpady.....	11
A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
A.5.1.	Koncepce uspořádání krajiny.....	12
A.5.2.	Územní systém ekologické stability.....	12
A.5.2.1	Nadregionální a regionální ÚSES.....	12
A.5.2.2	Místní ÚSES a interakční prvky.....	13
A.5.2.3	Tabulky biocenter a biokoridorů.....	13
A.5.3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	20
A.5.4.	Rekreace.....	20
A.5.5.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	21
A.6.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	21
A.6.1.	Funkční uspořádání území.....	21
A.6.1.1	Funkční uspořádání území.....	21
A.6.1.2	Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.....	22
A.6.1.3	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.....	25
A.6.1.4	Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území.....	26
A.6.1.5	Definice některých použitých pojmů.....	27
A.6.2.	Regulace funkčního využití území.....	28
A.6.3.	Regulace prostorového využití území.....	28
A.6.4.	Regulativy prostorového využití.....	29
A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	30
A.7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, u kterých lze uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.....	30
A.7.1.1	Dopravní infrastruktura.....	30
A.7.1.2	Technická infrastruktura.....	30
A.7.2.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, u kterých lze uplatnit vyvlastnění.....	31
A.7.2.1	Technická infrastruktura.....	31
A.7.2.2	Technická infrastruktura - koridor.....	31
A.7.3.	Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření.....	31
A.7.3.1	ÚSES.....	31
A.7.4.	Vymezení ploch asanací.....	31
A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	31
A.8.1.1	Občanská vybavenost.....	31
A.8.1.2	Veřejná prostranství.....	32
A.9.	Počet listů územního plánu a počet výkresů.....	32

A. Řešení územního plánu

A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 11. 4. 2016.

Zastavěná území jsou vyznačena v grafické příloze:

A.1. - Výkres základního členění území

A.2. - Hlavní výkres

A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury

A.4. - Koncepce technické infrastruktury

A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.2.1. Rozvoj území obce

A.2.1.1 Struktura osídlení území

Jako prostorově oddělená sídla se budou rozvíjet Nová Ves, Louka a lokalita Starý Dvůr. Sídla budou rozvíjena jako souvisle urbanizovaná území. Stávající rozptýlené objekty (mimo zastavitelné plochy) nebudou významně rozšiřovány s výjimkou doplňkového vybavení. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla ani sídelní lokality.

Obec Nová Ves je a zůstane centrem převážně bydlení v symbióze s ostatními funkcemi – rekreační, vybavenost, výroba, služby a sport. Sídlo Louka je a dále bude centrem bydlení a rekreace, a k tomu odpovídajícími službami a také centrem výroby. Důraz je kladen zejména na zdravý a spokojený život obyvatel a vytvoření podmínek pro zlepšení života v sídlech. K dosažení prosperity je potřeba zajistit nezbytné investice do dopravy, inženýrských sítí a na ochranu všech složek životního prostředí. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro postupné zlepšení parametrů životního prostředí.

Návrh ÚP řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Přitom však jsou respektovány celospolečenské požadavky, stávající struktura osídlení, rozmístění základních fondů a funkční využití území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu. Nová zástavba bude korespondovat se stávající zástavbou jak v hmotovém, tak i v architektonickém ztvárnění.

A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Návrh ÚP respektuje stávající historicky cenné a památkově chráněné objekty v řešeném území. Území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na charakter sídel. Návrh respektuje stávající objekty tvořící typickou zástavbu (náves v Nové Vsi s dominantou kostela a některé okolní starší objekty), které vytváří v území prostorové hodnoty a jsou cenným urbanistickým prvkem. Budoucí výstavba v území bude navrhována s ohledem na tyto hodnoty.

Návrh ÚP respektuje přírodní podmínky správního území obce Nová Ves.

Návrh ÚP respektuje zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, stávající vodní plochy a vzrostlou zeleň, které vytváří významné hodnoty z hlediska životního prostředí.

Nově navrženým řešením územního plánu nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

Návrhy nových objektů budou z hlediska vazby na stávající dominanty posuzovány tak, aby nenarušovaly jejich celkově dominantní působení.

V návrhu přestaveb a přístaveb jednotlivých domů bude respektován urbanistický a hmotový charakter okolní zástavby.

A.2.2.1 Ochrana kulturních památek

Při zastavování proluk a volných ploch budou striktně respektovány vyjmenované památkové objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých památek.

V rámci návrhu ÚP není navržena žádná nová stavba k památkové ochraně.

A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje řešených sídel sleduje historicky založené trendy, reaguje na nové podmínky společenského, hospodářského a územního vývoje a v neposlední řadě ve funkčním uspořádání klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí v území.

Návrh urbanistické koncepce zachovává relativní ucelenost sídel. Urbanistické řešení preferuje kvalitativní zlepšení života obyvatel a zlepšování služeb za předpokladu dalšího nárůstu jejich počtu.

Návrh počítá s prioritním rozvojem v již zastavěných územích. Z hlediska obecnější urbanistické koncepce je návrh koncipován v rámci přirozených hranic sídel.

Hlavním urbanistickým cílem bylo vymezit zastavitelné území sídel, zkoordinovat investiční zájmy, řešit dopravní závady v území, zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot a najít nové využití pro nevyužitá území.

A.3.1.1 Nová Ves

Západní část obce je řešena jako klidová převážně s bydlením a většina ostatních rušivějších funkcí je soustředěna ve východní oblasti např. zemědělský areál, rekreace - zahrádkové osady a sportovní areál.

Zástavba v obci má převážně venkovský charakter, na který navazují nově navržené plochy pro bydlení stejného charakteru. Městský charakter zástavby v blízkosti centra zůstává zachován (sídlíště s bytovými domy). Nově navržené plochy navazují na stávající stav – jak plošně, tak dopravními vazbami.

Dnešní náves s kostelem ve střední části obce je v návrhu ÚP zachována jako klidové centrum, které je propojeno zelení s vodní plochou v severní části obce.

Pro obyvatele je v okrajové části obce u zemědělského areálu rozšířena zahrádkářská kolonie.

Převážná část stávajících ploch občanské vybavenosti je začleněna do ploch smíšených obytných - venkovských. Tyto plochy jsou hlavně soustředěny v centru obce okolo návsi.

Plochy stávajícího zemědělského areálu zůstávají zachovány a je navrženo propojení jeho částí. Pro zemědělský areál bylo navrženo umožnění rozšíření jeho využití (plocha výroby a skladování - zemědělská výroba umožňuje jak stávající funkci zemědělství, tak drobnou výrobu atd.), z důvodu možnosti pružnějšího využití areálu. Zemědělský areál je od ploch bydlení vhodně oddělen ochrannou zelení a zahrádkářskou kolonií.

Plocha pro sport je řešena v jihovýchodní části obce.

Lokalita Starý Dvůr

Návrh počítá s doplněním lokality mezi stávající zástavbou a vodní plochou, která je do území navrženým rozvojem začleněna. Nové plochy jsou řešeny tak, aby bylo území možno využít jak pro bydlení, tak pro rekreaci (plochy smíšené obytné – rekreační). Střední část je vyčleněna pro nové centrum této lokality (veřejné prostranství).

Plochy stávajícího zemědělského areálu zůstávají zachovány. Pro zemědělský areál bylo navrženo umožnění rozšíření jeho využití, z důvodu možnosti pružnějšího využití areálu.

A.3.1.2 Louka

Nová zástavba je navržena v rámci obnovy a rozšíření původní urbanistické struktury obce.

Návrh počítá s rozvojem zejména v zastavěném území. Centrum sídla okolo veřejného prostranství návsi je určeno převážně pro plochy smíšené obytné - venkovské. Další smíšená obytná - venkovská plocha je navržena v blízkosti zemědělského areálu.

Plochy stávajícího zemědělského areálu zůstávají zachovány. Pro zemědělský areál bylo také navrženo umožnění rozšíření jeho využití.

Návrh uvažuje s využitím největší části sídla jak pro bydlení, tak pro rekreaci (plochy smíšené obytné – rekreační).

Městská zástavba (bytový dům) není rozšiřována. Západně od sídla jsou stávající venkovské objekty propojeny novou plochou pro bydlení stejného charakteru. Na východním okraji sídla jsou umístěny dvě nové plochy určené pro kořenovou čistírnu odpadních vod.

A.3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu

Územní plán člení řešené území na:

- a) zastavěná území
- b) zastavitelné plochy
- c) nezastavěná území

A.3.2.1 Zastavěná území

Zastavěným územím se rozumí jedno nebo více oddělených zastavěných území (vyznačených v grafické příloze A.1.-Výkres základního členění území, A.2.-Hlavní výkres, A.3.-Koncepte dopravní infrastruktury a A.4.-Koncepte technické infrastruktury).

Zastavěné území je území, ve kterém se struktura zastavění a funkční využití mění pouze částečně nebo se nemění.

A.3.2.2 Zastavitelné plochy

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy nezastavěné, avšak k zastavění určené touto územně plánovací dokumentací, které jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy (vyznačené v grafické příloze A.1.-Výkres základního členění území, A.2.-Hlavní výkres, A.3.-Koncepte dopravní infrastruktury a A.4.-Koncepte technické infrastruktury). Jsou to vhodné plochy k zastavění určené pro rozvoj urbanizovaného území.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezené plochy, ve kterých dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a ke změně charakteru území.

A.3.2.3 Nezastavěná území

Nezastavěným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel a ostatní části správního území obce, o nichž to výslovně stanoví platná územně plánovací dokumentace.

A.3.3. Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Z1	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	- sever sídla Nová Ves
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy bydlení - se specifickým využitím (BX) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	- západ sídla Nová Ves - jihozápad sídla Nová Ves
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	- severovýchod sídla Nová Ves
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) a plochy vodní a vodohospodářské (W)	- jihovýchod sídla Nová Ves
Z5	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- lokalita Starý Dvůr
Z6	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) a plochy vodní a vodohospodářské (W)	- západní okraj sídla Louka
Z7	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	- západní okraj sídla Louka
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	- západ sídla Louka
Z9	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	- západ sídla Louka
Z10	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	- severovýchod sídla Louka
Z11	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	- východ sídla Louka
Z12	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	- jih sídla Louka
Z13	Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	- sever sídla Louka
Z14	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	- severovýchod sídla Louka
Z15	Plochy technické infrastruktury - se specifickým využitím (TX)	- východ sídla Louka
Z16	Plochy technické infrastruktury - se specifickým využitím (TX)	- východ sídla Louka

A.3.4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

A.3.4.1 Občanská vybavenost

A.3.4.1.1 Školství

Návrh neuvažuje s vybudováním nové plochy pro školství.

A.3.4.1.2 Zdravotnictví a sociální péče

Ordinace nebo malá soukromá zdravotnická zařízení mohou být mimo plochy občanského vybavení součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

A.3.4.1.3 Obchod-sloužby

Na úseku obchodu budou nová zařízení realizována dle zájmu investorů. Drobná zařízení maloobchodu a služeb jsou uvažována v rámci přestaveb domů. Nové objekty obchodu a služeb mohou být umístěny v několika k tomu určených plochách. Ve smíšených zónách se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb především v centrech sídel.

A.3.4.1.4 Sport

V rámci návrhu územního plánu je v Nové Vsi řešena plocha se zaměřením na sport.

Další sportovní zařízení jsou přípustná v některých plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochách pro bydlení).

V rámci zintenzívnění sportovní nabídky je navržena cyklistická trasa a turistická trasa.

A.3.4.2 Rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch se zaměřením na rekreaci.

Je umožněna rekreace v rámci rozšířené zahrádkářské kolonie v Nové Vsi. V řešeném území jsou navrženy plochy, které umožňují například individuální rodinnou rekreaci (plochy smíšené obytné – rekreační).

A.3.4.3 Výroba a sklady

Návrh počítá se zachováním stávajících zemědělských areálů, všechny jsou však zařazeny do funkčního využití, které umožňuje rozšíření stávajícího způsobu užívání tak, aby v budoucnosti bylo možno intenzivněji využít jejich prostorového potenciálu. V Nové Vsi je navrženo scelení stávajícího zemědělského areálu.

V jižní části řešeného území je stabilizovaná plocha výroby a skladování - se specifickým využitím, která je určena pro vodní elektrárnu.

Objekty drobné výroby je v územním plánu možno řešit v rámci k tomu určených ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské). Protože jsou tyto objekty navrženy v plochách určených převážně pro bydlení, vždy se bude jednat pouze o taková zařízení, která jsou slučitelná s ideou sídel jako centry bydlení a rekreace a zároveň o provozy, jež nemají negativní vliv na životní prostředí.

Ve všech lokalitách se počítá s podstatnou rolí zeleně, která bude vymezovat jednotlivé areály, bude formována jako doprovodná alejová zeleň při komunikacích a bude zároveň vytvářet klidová odpočivná zákoutí v rámci jednotlivých areálů.

A.3.4.4 Obyvatelstvo a bytový fond

Návrh ploch pro bydlení bude sloužit jako vytyčení možností sídel v oblasti usměrňování investic a pro volbu postupu v konkrétních případech zájmu investorů a vývoje sídel obecně. Z hlediska formy se počítá hlavně s výstavbou rodinných domů, rekreačních domů a chalup.

V oblasti zaměstnanosti vytváří územní plán podmínky pro nárůst počtu pracovních příležitostí, především návrhem nových aktivit ve sféře služeb. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout na plochách určených pro výrobu.

A.3.4.5 Zeleň

Návrh řešení zeleně v rámci územního plánu Nová Ves vychází z následujících zásad:

- Zeleň ve všech formách je jednou z nejdůležitějších funkčních ploch, vymezených územním plánem
- Stávající plochy zeleně zůstávají v maximální možné míře zachovány
- Stávající plochy zeleně jsou kvantitativně posíleny (doplněny o nově navrženou zeleň), či kvalitativně zhodnoceny (plošně nebo funkčně)

Alejoval zeleň

V řešeném území je nutné sázet alejovou zeleň, která zajišťuje především ochrannou funkci (hluková bariera), esteticko izolační funkci (podél stávajících i navrhovaných výrobních provozů) a především bioklimatickou funkci obytného prostředí.

Alejovou zeleň je nutno zachovat a umisťovat především na příjezdových komunikacích, ale i podél komunikací v obytném území.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Tato zeleň je v návrhu respektována a ponechána především pro její sídlotvornou a krajinářskou funkci. Tvoří především rozsáhlé plochy návsi, plochy kolem vodních ploch a ostatní zelené plochy.

Při úpravě a zakládání nových ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně v centrech se navrhuje:

- Vytvářet ucelené trávnickové plochy, netříštěné nežádoucími prvky. Výsadby dřevin a okrasných křovin provádět do kompaktních, zapojených porostů (úspěšný vývoj rostlin, racionální údržba, výraznější hmotové uplatnění v kompozici), k vyšší estetické kvalitě prostředí na vhodných místech použít solitéry
- Využít a zdůraznit vodní prvek
- Vytvořit podmínky pro ochranu chráněných rostlinných a živočišných společenstev v existujících plochách

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Územní plán vymezuje plochy veřejné infrastruktury. Tyto plochy je možno v územním řízení, na základě podrobnější dokumentace, upřesnit dle místních podmínek a dle normových hodnot.

Koncepce veřejné infrastruktury je řešena ve výkresové části (A.3., A.4., A.5.) územního plánu Nová Ves.

V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa, od které je možno řešit přesnou trasu:

- u dopravních sítí - v rozmezí vyznačené plochy dopravní infrastruktury
- u inženýrských sítí vedených ve stávajících nebo navržených plochách dopravy - v rozmezí plochy dopravní infrastruktury
- u ostatních inženýrských sítí -v rozmezí - u vedení VN, VVN, plynovodu VTL a STL -10m na obě strany
od vyznačené osy
- u tras ostatních sítí - 5m od vyznačené osy

V grafické části územního plánu jsou vyznačeny koridory inženýrských sítí, ve kterých je možno řešit přesnou trasu.

A.4.1. Koncepce dopravy**A.4.1.1 Automobilová doprava****Širší vztahy**

Vedení silnic II. a III.třídy zůstává v řešeném území nezměněno.

Zásady dopravního řešení

Všechny komunikace musí být navrhovány podle moderních zásad: musí přenést požadované objemy automobilové dopravy, ale současně musí působit esteticky a zaručit přiměřené žádoucí zklidnění automobilového provozu v prostředí sídel.

Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

Komunikační síť v sídlech

Koncepční přístup uplatněný při řešení dopravní části územního plánu v zásadě ponechává stávající komunikační skelet. Nové komunikace jsou navrženy pro některá nová zastavitelná území. Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách mohou být řešeny komunikace (v podrobnějších navazujících projektových dokumentacích). Jejich hlavním účelem je zajištění obsluhy území, kterým procházejí. Ve výkresové části jsou vyznačeny významné stávající i navržené komunikace.

Jednotlivé závady jsou řešeny následujícím způsobem:**Nová Ves**

- nesplněné požadavky ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek, sjezdů a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů
- šířka komunikací – je nutno řešit úpravy šířkových poměrů komunikací
- technický stav komunikací – je nutno řešit opravy technického stavu
- křižovatky – je umožněna úprava
- možnost dobudování chybějících zářivů pro zastávku autobusu (např. Starý Dvůr)
- možnost vybudování chodníků pro pěší

Louka

- nesplněné požadavky ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů
- šířka komunikací – je nutno řešit úpravy šířkových poměrů komunikací
- technický stav komunikací – je nutno řešit opravy technického stavu
- křižovatka na návsi – je umožněna úprava
- možnost vybudování chodníků pro pěší

A.4.1.2 Nemotoristická doprava**Pěší doprava**

V jednotlivých sídlech je třeba vycházet především z kultivace návsi a komunikací vedoucích centrem, kde je nutné provést bezpečné oddělení pěší dopravy (chodníky) u frekventovaných komunikací.

Systém pěších turistických tras bude doplněn o propojení od stávající trasy mezi Novou Vsí a Loukou přes obec Nová Ves dále severním směrem na Krásno.

Cyklistická doprava

Návrh základní sítě cyklistických tras je řešen s přímou vazbou na okolní přírodní prostředí a zejména pak s ohledem na spojení řešených sídel a atraktivních míst v území.

Nová cyklistická stezka je navržena od jižního okraje řešeného území přes sídla Louka, Nová Ves a navazuje na stávající cyklistickou trasu vedoucí západně od Nové Vsi.

A.4.1.3 Doprava v klidu

Odstavování vozidel musí být zajištěno prioritně v rámci vlastního pozemku stavby. Obecně platí, že každý investor je povinen zajistit parkování a odstavení vozidel vázaných na jím provozovanou funkci vlastními prostředky. Investor je povinen při přípravě staveb respektovat platnou legislativu, která upravuje obecné technické požadavky na výstavbu, včetně pasáží souvisejících s řešením dopravy v klidu.

A.4.1.4 Hromadná doprava**Autobusová doprava**

Umístění odjezdových stání zůstává stávající. Autobusová doprava bude využívána i nadále především k dopravnímu napojení sídel na přilehlé obce. Při rekonstrukci komunikací bude vybudování autobusových zastávek součástí úprav.

Železniční doprava

Návrh nepředpokládá rozšíření stávajících zařízení železniční dopravy s výjimkou případné úpravy zabezpečovacích zařízení, která bude probíhat na stávajících pozemcích železnice.

A.4.2. Koncepce odkanalizování

Návrh odkanalizování v rámci ÚP stanovuje pouze hlavní koncepční zásady.

A.4.2.1 Nová Ves

V sídle Nová Ves se předpokládá dobudovat kanalizaci v rámci navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou odvedeny do stávajících páteřních sítí a centrálně čišťeny ve stávající čistírně odpadních vod. Dle potřeby bude místo stávající čistírny odpadních vod vybudována nová čistírna odpadních vod.

A.4.2.2 Louka

V sídle Louka se předpokládá vybudovat kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto odvedené odpadní vody budou svedeny do nově navržené kořenové čistírny odpadních vod. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jámečků a septiků.

A.4.3. Koncepce zásobování vodou

A.4.3.1 Vodní toky a plochy

Je navrženo vybudování dvou nových vodních ploch – kořenová ČOV u sídla Louka.

Dále je možno řešit stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny (např. mokřad, polder, tůň apod.) v plochách veřejných prostranství - veřejná zeleň a na plochách zemědělských - travní.

A.4.3.2 Zásobování vodou

Nová Ves

Územní plán řeší zajištění pitné vody návrhem koridoru vodovodního přivaděče, který napojí sídlo Nová Ves na vodovodní řad ve směru od Bečova nad Teplou.

Pro sídlo Nová Ves je navrženo rozšíření systému zásobování pitnou vodou při využití rozvodu stávajícího. Nový vodovod bude napojen na stávající, který v současné době zásobuje vodou téměř celé sídlo. Vodovodní řady jsou situovány převážně do komunikací. Při rozšíření sítě je nutné posoudit stávající hlavní řady vedoucí k těmto lokalitám a popřípadě je vyměnit za větší profily. V sídle bude rozšiřován nový vodovodní řad především v rámci navrhované výstavby, který bude sloužit i k požárním účelům.

Louka

Územní plán řeší zajištění pitné vody návrhem vodovodního přivaděče, který napojí sídlo Louka na vodovod v Nové Vsi.

V sídle Louka bude vybudován nový vodovodní řad, který bude sloužit i k požárním účelům. Řad je situován převážně do komunikací.

A.4.4. Koncepce zásobování teplem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

Jedním ze stanovisek územního plánu je cílevědomý systém ochrany a tvorby životního prostředí a zlepšování čistoty ovzduší. Významnou úlohu sehrává skladba palivové základny, jež je určena pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a technologii, jak ve stávající zástavbě, tak i nově budované nebo navrhované. Potřeba jednotlivých energií neustále stoupá se zvyšující se životní úroveň obyvatelstva, poskytovaných služeb a rozvojem území.

Je nutné zvážit a posoudit možnosti a význam uplatnění jednotlivých druhů paliv a energií.

S ohledem na zlepšení životního prostředí (ovzduší) doporučujeme postupně nahradit nevyhovující pevná paliva.

Pro zásobování řešeného území:

- využít ušlechtilých paliv a energie, např.: LTO, propan, propan-butan, el. energie
- nahradit nevyhovující kotle – např.: kotlem na dřevoplyn, na zplynování uhlí, s posuvným roštem
- provést plynofikaci sídel
- realizace opatření vedoucí ke snížení spotřeby tepla zregulováním stávajících vytápěcích systémů a v další etapě efektivní zateplování objektů.

A.4.5. Koncepce zásobování plynem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

A.4.5.1 Nová Ves

Územní plán řeší zásobování sídla Louka plynem. Je řešeno napojení sídla Louka na stávající VTL plynovod procházející v blízkosti západního okraje sídla.

Je navržena nová VTL / STL regulační stanice, ze které bude vedena navrhovaná STL plynovodní síť, která bude plošně rozvedena v sídle.

Obec Nová Ves řeší prostor pro výstavbu dalších obytných, výrobních a obchodních objektů. Zajištění jejich vytápění na bázi zemního plynu přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

A.4.5.2 Louka

Územní plán řeší zásobování sídla Louka plynem. Je řešeno napojení sídla Louka na stávající VTL plynovod procházející v blízkosti západního okraje sídla.

Je navržena nová VTL / STL regulační stanice, ze které bude vedena navržená STL plynovodní síť, která bude plošně rozvedena v sídle.

V tomto sídle jsou řešeny nové plochy pro výstavbu, zajištění jejich vytápění na bázi zemního plynu přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

A.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

Návrh územního plánu řeší nový koridor pro vedení ZVN 400 kV (propojení TR Vítkov-TR Přeštice), který prochází přes západní část řešeného území.

A.4.6.1 Rozvoj sítí VN

Cílem je plné pokrytí energetických požadavků, souvisejících s územním plánem a jeho rozvojem v sídlech. Hlavním cílem je především zlepšit kvalitu dodávky elektrické energie jak pro podnikatelskou sféru (výroba, drobné podnikání, služby, občanská vybavenost atd.), tak pro obyvatelstvo. V souvislosti s probíhajícím technickým rozvojem, zaváděním nových technologií zejména při využití výpočetní techniky, prvků automatizace a regulace, je tento požadavek prvořadý.

Nová Ves

Pro novou zástavbu, navrženou v ÚP, bude posílena distribuční soustava o další trafostanici v západní části obce. Nová trafostanice bude napájena ze stávajícího vedení VN ve východní části novým kabelovým vedením VN. Stávající trafostanice budou dle potřeby posíleny.

Louka

Návrh územního plánu řeší nové vedení VN od sídla Nová Ves k sídlu Louka. Pro novou zástavbu, navrženou v ÚP, bude posílena distribuční soustava o další trafostanici v západní části sídla. Stávající trafostanice budou dle potřeby posíleny.

A.4.7. Spojová zařízení

A.4.7.1 Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic

V souvislosti s předpokládaným rozvojem sídel dle územního plánu budou provedeny nové rozvody telefonních sítí.

A.4.8. Občanské vybavení

Návrh územního plánu řeší v obci Nová Ves plochu se zaměřením na sport (plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení).

A.4.9. Veřejná prostranství

Nejvýznamnější veřejná prostranství jsou řešena z důvodu zkvalitnění prostoru návsi v sídlech Nová Ves a Louka (plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň).

Nové plochy veřejných prostranství jsou navrženy v lokalitě Starý Dvůr v blízkosti vodní plochy, kde bude vhodné a přirozené centrum, zde bude vytvořen prostor návsi.

A.4.10. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady nebude měněna - sběr tuhého komunálního odpadu bude nadále shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy bude komunální odpad odvážen na řízenou skládku TKO mimo správní území obce Nová Ves.

V řešeném území nebudou umístěny žádné nové skládky pro ukládání tuhého komunálního odpadu (TKO), ani skládky nebezpečných odpadů.

A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zachovává základní krajinný ráz řešeného území.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch, které zajišťují plnění funkce krajiny jako přírodního prostředí a jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

Návrh řeší v krajině zejména:

- zvýšení ekologické stability krajiny vymezením a založením prvků ÚSES

V **nezastavěném území** jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití, které řeší uspořádání krajiny:

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy lesní - hospodářské (NL1)
- plochy lesní - ochranné (NL2)
- plochy přírodní (NP)
- plochy zemědělské - travní (NZ1)

ÚP navrhuje v nezastavěném území rozvojové plochy změn v krajině, které mění strukturu krajiny. Plochy změn v krajině vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajině:

- K1 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihozápadně od sídla Nová Ves
- K2 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihozápadně od sídla Nová Ves
- K3 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihozápadně od sídla Nová Ves
- K4 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihozápadně od sídla Nová Ves
- K5 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – západně od sídla Nová Ves
- K6 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – severozápadně od sídla Nová Ves
- K7 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – severovýchodně od sídla Nová Ves
- K8 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – mezi sídlem Nová Ves a Starým Dvorem
- K9 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) a plochy lesní - ochranné (NL2) – severozápadně od sídla Louka
- K10 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – severozápadně od sídla Louka
- K11 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – severozápadně od sídla Louka
- K12 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – severně od sídla Louka

Dále jsou v **zastavěných územích a zastavitelných plochách** vymezeny plochy, kde je počítáno s významným podílem zeleně, jedná se o plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) a plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH), které slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

A.5.2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze A.2..

Vypracoval: RNDr. JAN KŘIVANEC, EKOSLUŽBY • Jižní 3 • 360 01 Karlovy Vary •
tel. 353 563 963 • mobil 603 293 697 • e-mail j.krivanec@centrum.cz

A.5.2.1 Nadregionální a regionální ÚSES

Do řešeného území zasahují následující nadregionální a regionální prvky ÚSES:

- Nadregionální biokoridor K 46, osa mezofilní bučinná a ochranná zóna
- Nadregionální biocentrum č. 2008 Mnichovské hadce

- Regionální biocentra č. 1135 Kaňon Teplé a 1164 Horňáčkova louka - Hauwald..
- Regionální biokoridory č. 1019 a 1020

Všechny prvky byly převzaty ze závazných nadřazených dokumentací bez úprav, pouze s upřesněním při převodu do podrobnějšího měřítka.

Je nutno upozornit, že podklad - generel ÚSES Rovná - Nová Ves nerespektuje platná vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES - a v tomto směru nemůže být používán.

A.5.2.2 Místní ÚSES a interakční prvky

Prvky místního ÚSES byly vymezeny s ohledem na charakter a využívání území. Za základ byl vzat předchozí generel, jehož návrhy byly upraveny s ohledem na aktuální vývoj v krajině, závazné vymezení ÚSES vyšších úrovní a návaznost na sousední území.

Interakční prvky představují doplnění sítě biocenter a biokoridorů. V rámci územního plánu není reálné je vymezovat. Nejsou na základě dosavadních zkušeností zahrnuty do grafické ani tabulkové části, jejich vymezení je reálně možné až v rámci pozemkových úprav, prodeje pozemků apod. Současně je nutno uvést, že zákon č. 114/1992 Sb. termín interakční prvek nezná, což značně znevýhodňuje jejich praktické prosazování.

A.5.2.3 Tabulky biocenter a biokoridorů

Prvky ÚSES všech úrovní jsou uvedeny v tabulkách. Údaje v tabulkách poskytují základní informace o prvcích tak, jak to předpokládá úroveň plánu ÚSES. Zároveň jsou tabulky koncipovány jednoduše a srozumitelně, aby mohly být přímo použity v územně plánovací dokumentaci. Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. pozemkových úprav, projektů ÚSES.

A.5.2.3.1 Vymezení biocenter

<u>Pořadové číslo</u>	:	2008
<u>Katastrální území</u>	:	Louka u M. Lázní, Nová Ves
<u>Název</u>	:	Mnichovské hadce
<u>Biogeografický význam</u>	:	nadregionální BC
<u>Charakteristika</u>	:	členité území (hřbety, údolí) s pestrou mozaikou biotopů; unikátní biotopy borů na hadcových skalkách, acidofilní trávníky, vlhké louky a olšiny, smrčiny většinou umělé
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, podporovat přirozenou obnovu

<u>Pořadové číslo</u>	:	1135
<u>Katastrální území</u>	:	Louka u M. Lázní
<u>Název</u>	:	Kaňon Teplé
<u>Biogeografický význam</u>	:	regionální BC
<u>Charakteristika</u>	:	členité hluboce zaříznuté údolí se skalnatými svahy; v kulturních porostech fragmenty acidofilních bučin a borů, místy mezofilní ovsíkové louky, lesní lemy a náletové dřeviny
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání luk, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, podporovat přirozenou obnovu

<u>Pořadové číslo</u>	:	1164
<u>Katastrální území</u>	:	Nová Ves
<u>Název</u>	:	Hornáčkova louka - Hauwald
<u>Biogeografický význam</u>	:	regionální BC
<u>Charakteristika</u>	:	vrcholová mírně zvlněná plošina s mokřadními biotopy - prameniště, nevápnitá mechová slatiniště, vysoké ostřice, přechodová rašeliniště, vlhké pcháčové louky, podmáčené a rašelinné smrčiny, mokřadní vrbiny, olšiny. V části smrkové monokultury a mezofilní ovsíkové louky
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, podporovat přirozenou obnovu; zachovat nelesní porosty dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	1
<u>Katastrální území</u>	:	Nová Ves
<u>Název</u>	:	U myslivny
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	svahy nad údolím; mimo les mokřadní vrbiny, vlhké pcháčové louky, tužebníková lada, nevápnitá mechová slatiniště s ostřicemi, olšiny, v lesích většinou umělé smrčiny
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání luk, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, podporovat přirozenou obnovu; zachovat nelesní porosty dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	2
<u>Katastrální území</u>	:	Nová Ves
<u>Název</u>	:	Pod Novou Vsí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	svahy nad údolím; fragmenty bučin a borů v umělých smrčínách
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu

<u>Pořadové číslo</u>	:	3
<u>Katastrální území</u>	:	Nová Ves
<u>Název</u>	:	Pod Širákem I
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	svahy nad údolím; fragmenty bučin v umělých smrčínách, ovsíkové louky s křovinami
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, mimo les šetrné obhospodařování luk, zachovat nelesní dřeviny

<u>Pořadové číslo</u>	:	4
<u>Katastrální území</u>	:	Nová Ves
<u>Název</u>	:	Pod Širákem II
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	svahy nad údolím; fragmenty bučin v umělých smrčínách
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu

<u>Pořadové číslo</u>	:	5
<u>Katastrální území</u>	:	Nová Ves
<u>Název</u>	:	U Starého Dvora
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	svahy nad údolím; fragmenty bučin v umělých smrčínách, ovsíkové louky s křovinami a nálety
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, mimo les šetrné obhospodařování luk, zachovat nelesní dřeviny

<u>Pořadové číslo</u>	:	6
<u>Katastrální území</u>	:	Nová Ves
<u>Název</u>	:	Za Starým Dvorem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	svahy nad údolím; fragmenty bučin v umělých smrčínách, mezofilní ovsíkové louky
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, mimo les šetrné obhospodařování luk a nepravidelně doplnit dřevinami,

<u>Pořadové číslo</u>	:	7
<u>Katastrální území</u>	:	Nová Ves
<u>Název</u>	:	Novoveské rybníky
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	rybníky s lemem vysokých ostřic, vlhkých pcháčových luk, mokřadních vrbin, olšin a s ostrůvky smilkových trávníků, nevápnitých mechových slatinišť a rašelinišť
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání

<u>Pořadové číslo</u>	:	8
<u>Katastrální území</u>	:	Nová Ves
<u>Název</u>	:	Kaňon Zlatého potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	údolí potoka s mozaikou olšin a tužebníkových lad
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji, nenarušovat vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	9
<u>Katastrální území</u>	:	Louka u M. Lázní
<u>Název</u>	:	Zlatý bor
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	svah s umělými smrčínami a bory
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu

<u>Pořadové číslo</u>	:	10
<u>Katastrální území</u>	:	Louka u M. Lázní
<u>Název</u>	:	Mokřady pod Strážným
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	údolí potoků s mozaikami olšin, mokřadních vrbin, umělých smrčín, vlhkých pcháčovských luk a tužebníkových lad
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu

<u>Pořadové číslo</u>	:	11
<u>Katastrální území</u>	:	Louka u M. Lázní
<u>Název</u>	:	Pod Strážným II
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	svahy s mezofilními ovsíkovými loukami a acidofilními trávníky na mělkých půdách, v lesích umělé smrčiny
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, mimo les šetrné využívání luk

<u>Pořadové číslo</u>	:	12
<u>Katastrální území</u>	:	Louka u M. Lázní
<u>Název</u>	:	Pod Strážným I
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	členité svahy s mozaikou mezofilních ovsíkových luk, acidofilních trávníků na mělkých půdách, bylinných lemů, mezofilních křovin a náletů, v umělých smrčinách fragmenty bučin a suťových lesů
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání luk, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu; zachovat nelesní porosty dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	13
<u>Katastrální území</u>	:	Louka u M. Lázní
<u>Název</u>	:	Ústí Zlatého potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	niva Teplé; vlhké pcháčové louky, tužebníková lada, místy olšiny a umělé smrčiny
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání luk, postupně odstranit smrčiny

<u>Pořadové číslo</u>	:	14
<u>Katastrální území</u>	:	Louka u M. Lázní
<u>Název</u>	:	meandr Pramenského potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	svahy nad údolím; v umělých smrčinách a borech fragmenty reliktních borů se skalními biotopy, v nivě potoka vlhké pcháčové louky, tužebníková lada a místy olšiny
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání luk, v umělých lesních porostech diverzifikovat druhovou a věkovou skladbu, zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu

A.5.2.3.2 Vymezení biokoridorů

<u>Pořadové číslo</u>	:	K 46
<u>Spojnice - název</u>	:	Svatošské skály - Kladská
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	nadregionální BK; mezofilní bučinná osa + ochranná zóna
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl smrku a modřínu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu, nenarušovat vodní režim; v ochranné zóně udržovat a zvyšovat rozsah přírodně blízkých prvků

<u>Pořadové číslo</u>	:	1019
<u>Spojnice - název</u>	:	K 46 - Kaňon Teplé
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty, zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	:	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	postupně snižovat podíl smrku a modřinu ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu; mimo les vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování luk

<u>Pořadové číslo</u>	:	1020
<u>Spojnice - název</u>	:	Mnichovské hadce - Kaňon Teplé
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda ve svahu a niva potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování luk, zachovat porosty dřevin, nenarušovat vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	1
<u>Spojnice - název</u>	:	NR BC 2008 - R BC 1164
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	snižovat podíl smrku ve prospěch borovice a listnáčů

<u>Pořadové číslo</u>	:	2
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 7 - NR BC 2008
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda v mělkém úžlabí vodoteče
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji, nenarušovat vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	3
<u>Spojnice - název</u>	:	NR BC 2008 - BC 10
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk, doplnit skupinkami dřevin dle projektu ÚSES

<u>Pořadové číslo</u>	:	4
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 1 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	snižovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu

<u>Pořadové číslo</u>	:	5
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 1 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	snížovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu

<u>Pořadové číslo</u>	:	6
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 1 - NR BK K 46
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	snížovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu

<u>Pořadové číslo</u>	:	7
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 3 - BC 4
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty na hraně svahu
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	okraje lesa stabilizovat listnáči a keři

<u>Pořadové číslo</u>	:	8
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 4 - BC 5
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty na hraně svahu
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	okraje lesa stabilizovat listnáči a keři

<u>Pořadové číslo</u>	:	9
<u>Spojnice - název</u>	:	R BC 1164 - BC 7
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda, úžlabí drobné vodoteče
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování luk, zachovat porosty dřevin, nenarušovat vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	10
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 8 - BC 7
<u>Charakteristika</u>	:	údolí Zlatého potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat přírodě blízký charakter toku, v lese podporovat listnáče, jinak ponechat spontánnímu vývoji

<u>Pořadové číslo</u>	:	11
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 5 - BC 8
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda a lesní porosty v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování luk, doplnit skupinkami dřevin dle projektu ÚSES, v lese snižovat podíl smrku ve prospěch borovice, jedle a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu

<u>Pořadové číslo</u>	:	12
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 10 - R BK 1019
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, nenarušovat vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	13
<u>Spojnice - název</u>	:	R BK 1019 - BC 11 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, nenarušovat vodní režim, vymezit plošky pro spontánní vývoj

<u>Pořadové číslo</u>	:	14
<u>Spojnice - název</u>	:	RBC 1135 - BC 13
<u>Charakteristika</u>	:	niva Teplé
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné obhospodařování luk, zachovat porosty dřevin, nenarušovat vodní režim

A.5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících silnic, obslužných a účelových komunikací a cyklistických a turistických tras. Tato dopravní prostupnost je doplněna úpravou silnic, komunikací a tras navazujících na základní prostupnost krajiny.

Je vhodné zvyšovat podíl zeleně v krajině – například remízky ve volné krajině a podél polních cest, meze, osázení a úprava hrází rybníků, stromořadí podél komunikací.

Dále je možno řešit stavby a zařízení pro retenci vody v krajině (např. mokřad, polder, tůň apod.) v plochách veřejných prostranství - veřejná zeleň a na plochách zemědělských - travní.

Hranice záplavového území byla vyznačena v územním plánu. Nová zástavba není řešena v blízkosti stanoveného záplavového území.

A.5.4. Rekreace

V rámci návrhu územního plánu je řešeno několik ploch se zaměřením na různé formy rekreace.

V Nové Vsi je navržena plocha rekreace - zahrádkové osady.

Na úseku individuální rodinné rekreace se počítá s rekonstrukcí stávajících chalup v sídlech a s budováním nových rekreačních domů a chalup v rámci ploch smíšených obytných – rekreačních převážně v sídle Louka a lokalitě Starý Dvůr.

V rámci rekreační nabídky jsou navrženy cyklistické a turistické trasy, propojující sídla s volnou krajinou.

A.5.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

V rámci územního plánu nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zajištění.

A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A.6.1. Funkční uspořádání území

A.6.1.1 Funkční uspořádání území

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze A.2. - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000, v němž je území obce členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umísťovat, případně nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území a zastavitelných plochách**:

plochy bydlení - v bytových domech	BH
plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV
plochy bydlení - se specifickým využitím	BX
plochy smíšené obytné - venkovské	SV
plochy smíšené obytné - rekreační	SR
plochy rekreace - zahrádkové osady	RZ
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ
plochy výroby a skladování - se specifickým využitím	VX
plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI
plochy technické infrastruktury - se specifickým využitím	TX
plochy veřejných prostranství	PV
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území**:

plochy lesní - hospodářské	NL1
plochy lesní - ochranné	NL2
plochy přírodní	NP
plochy zemědělské - travní	NZ1

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území**:

plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS
plochy dopravní infrastruktury - železniční (dražní)	DZ
plochy vodní a vodohospodářské	W
plochy technické infrastruktury - koridory	T11

A.6.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

značka	využití	poznámka
(BH)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro bydlení městské ve vícepodlažních bytových domech s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat stavby sídlištního typu, vícepodlažní viladomy a dále blokové i bodové stavby bydlení s doplňkovým využitím pro drobné zařízení maloobchodu, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu. Dále je zde přípustné umisťovat stavby pro sociální péči, školství a vzdělání.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)

značka	využití	poznámka
(BV)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností chovatelského a pěstitelského zázemí za účelem samozásobení.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat stavby rodinných domů, rekreačních objektů a dále stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení - se specifickým využitím (BX)

značka	využití	poznámka
(BX)	<p>Hlavní funkce - je určeno pro bydlení v rodinných domech a vodní plochy.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat vodní plochy, stavby rodinných domů, speciálních rodinných domů s moly, experimentální byty na vodní hladině s pevným kotvením ke dnu nebo břehu i bodové stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, sport a zdravotnictví sloužící pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

značka	využití	poznámka
(SV)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, administrativa, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, školství, vzdělání, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

značka	využití	poznámka
(SR)	<p>Hlavní funkce - je určeno pro bydlení vesnického typu s podílem rekreace v rekreačních domech a chalupách s dalšími funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, rekreačních domů a chalup, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, pro sport, rekreační areály, zařízení služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

značka	využití	poznámka
(RZ)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro plochy zahrádkářských osad.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení, pro plochu charakteristického, vysokého podílu zeleně.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

značka	využití	poznámka
(OV)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro převážně nekomerční občanskou vybavenost - veřejnou správu, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, administrativu, pošty.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro veřejné stravování, služby, sport, archivy, policii, vědu a výzkum, areály AČR a hasičské záchranné sbory.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

značka	využití	poznámka
(OS)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro sport – činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních, pro hřiště sportovní haly, stadiony a bazény.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby pro sport, klubovny, technické zázemí hřišť, střelnice a služby spojené se sportovními aktivitami.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

značka	využití	poznámka
(OH)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro plochy zeleně hřbitovů – veřejná a vyhrazená pohřebiště.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

značka	využití	poznámka
(VZ)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské výroby, drobné výroby, výrobní i nevýrobní služby a sklady.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro lesnickou výrobu, pro drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení (majitele).</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou mírou se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím (VX)

značka	využití	poznámka
(VX)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro vodní elektrárny.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat malé vodní elektrárny a vybavenost související s vodními elektrárnami.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

značka	využití	poznámka
(TI)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro technickou infrastrukturu a obsluhu území s nároky na plochu.</p> <p>Přípustné jsou stavby a areály pro vodovody, kanalizace, elektrorozvody, plyn, teplo, spoje, RR vysílače, produktovody. Dále jsou přípustné areály a stavby pro technické služby obce (údržba obce).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy technické infrastruktury - se specifickým využitím (TX)

značka	využití	poznámka
(TX)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro kořenovou čistírnu odpadních vod.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat technickou infrastrukturu a vybavenost související s čistírnou odpadních vod.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy veřejných prostranství (PV)

značka	využití	poznámka
(PV)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro plochy veřejných prostranství - jsou tu prostory, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci, jsou přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p> <p>Přípustná je zde zeleň, parky a dále zpevněné plochy náměstí, chodníků, komunikací, parkovišť, stavby podloubí, nadchodů, podchodů, kolonád, doplňkového vybavení a drobný mobiliář.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

značka	využití	poznámka
(ZV)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro významné plochy sídelní zeleně včetně vodních ploch s funkcí okrasnou, ochrannou a relaxační.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení. Dále je na těchto plochách přípustné umísťovat stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny např. mokřad, polder, tůň apod..</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

A.6.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území**Plochy lesní - hospodářské (NL1)**

značka	charakteristika	poznámka
(NL1)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny k plnění funkcí lesa - s převažujícím využitím pro lesní produkci.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy lesní - ochranné (NL2)

značka	charakteristika	poznámka
(NL2)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny k plnění funkcí lesa - s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (ochranné, ekologické apod.).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy přírodní (NP)

značka	charakteristika	poznámka
(NP)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro plochy s převažující přírodní funkcí - vymezené za účelem stabilizace krajiny, popřípadě zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zemědělské - travní (NZ1)

značka	charakteristika	poznámka
(NZ1)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu pro převažující zemědělské využití – převážně pro trvalý travní porost.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení, to jest stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

V nezastavěných územích není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

A.6.1.4 Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území**Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)**

značka	využití	poznámka
(DS)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro silnice a místní komunikace, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky a trasy, hipostezky, areály údržby pozemních komunikací.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy dopravní infrastruktury - železniční (drážní) (DZ)

značka	využití	poznámka
(DZ)	<p>Hlavní funkce - je určeno pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro železnici.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro provoz dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

značka	charakteristika	poznámka
(W)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch (vodních nádrží, rybníků, přehrad), koryt vodních toků, (vodotečí, potoků, řek), mokřin a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy technické infrastruktury - koridory (TI1)

značka	využití	poznámka
(TI1)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro koridory technické infrastruktury.</p> <p>Přípustné je zde po vybudování vedení technické infrastruktury na nevyužitých plochách použít vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

A.6.1.5 Definice některých použitých pojmů

- a) **Drobnou výrobou** se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územích výrobních (VZ) je objekt drobné výroby zařízení, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m². V ostatních územích (BH, BV, SV) je objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 150 m², v těchto územích je možno umísťovat zařízení pro výrobu elektrické energie sloužící pouze pro vlastní spotřebu, pokud negativní účinky a vlivy na okolí nepřekročí přípustnou míru.
- b) **Služby** - Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 400 m².
- c) **Veřejné ubytování** - Veřejným ubytováním se rozumí stavby pro přechodné ubytování se souvisejícími službami v hotelech, motelech a v penzionech, s výjimkou ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- d) **Administrativa** - Administrativou se rozumí objekty pro nevýrobní služby administrativního charakteru poskytované obyvatelům a návštěvníkům, včetně administrativy správní, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m² a s parkováním na vlastním pozemku. V územích VZ není max. zastavěná plocha omezená.

- e) **Správa (veřejná správa)** - Správou se rozumí objekty pro veřejnou administrativu správní (např. radnice, policie, vojenská správa, celní úřad a pošta).
- f) **Zařízení a stavba sloužící pro obsluhu vymezené lokality** - Zařízením a stavbou sloužící pro obsluhu vymezené lokality se rozumí taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny.
- g) **Doplňkové vybavení** - Doplnkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, márnice, lyžařské vleky apod.

Altán je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

- h) **Areál** je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.
- i) **Maloobchodem** se rozumí obchodní zařízení, objekt, které slouží k obchodu s max. zastavěnou plochou 200m² včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic).
Tržištěm se rozumí obchodní zařízení, jednopodlažní objekt, který má formu stánkového prodeje se sdruženým sociálním zařízením, nebo seskupení více než 3 stánků, kde jednotlivé obchodní prostory nejsou trvale uzavřené.
- j) **Drobným zařízením maloobchodu** se rozumí obchodní zařízení, část objektu, které slouží k obchodu a je umístěno pouze v parteru objektu (čímž se rozumí přízemí popřípadě suterén).
- k) **Přípustnou mírou** se rozumí hranice standardů určené obecně platnými předpisy (jako např. hygienické normy, občanský zákoník apod.).
- l) **Bytem správce (majitele)** se rozumí jeden byt, který je součástí objektu sloužícího předepsané funkci, který zaujímá max. 40% tohoto objektu.

A.6.2. Regulace funkčního využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této závazné části, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou vyvolány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umisťovat (to znamená povolovat novostavby, změny staveb a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této textové části.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který není v souladu s navrženou charakteristikou plochy s rozdílným způsobem využití, je přípustné měnit v části stavby účel užívání (rozšiřovat, zmenšovat), a také doplňovat chybějící zařízení pro zajištění stávajícího provozu budovy a to pouze ve stávajícím užívání (funkci) objektu.

Umisťování zařízení technické a dopravní infrastruktury, sloužících pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Umisťování parkovišť a odstavných míst pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umisťovat:

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

A.6.3. Regulace prostorového využití území

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyla narušena urbanistická hmotová struktura okolí.

Jednotlivé veřejné společensky významné objekty (čímž se rozumí obecní úřad, kostel a dominanty) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) o těchto případech rozhoduje stavební úřad.

Jednotlivé dominantní části staveb (čímž se rozumí pouze část průčelí nebo nároží v průhledech) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost). O možnosti takového zvýšení rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který svou stávající velikostí není v souladu s platnými regulativy, není nutno dodržet max. procento zastavění pozemku, min. procento ozelenění pozemku a min.-max. podlažnost, ale stavební úprava nesmí regulativy prostorového využití dále zhoršit.

Požadovaný počet odstavných a parkovacích stání musí být zajištěn prioritně v rámci vlastního území (pozemku) stavby.

A.6.4. Regulativy prostorového využití

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- maximální procento zastavění pozemku - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4,2 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- zastavěná část pozemku (u BX včetně vodní plochy)
- ozeleněná část pozemku
- ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se stanoví:

Funkční území	Maximální % zastavění pozemku	Minimální% ozelenění pozemku	Maximální podlažnost
BH	50	40	4+p
BV	30	60	2+p
BX	30	60	2+p
SV	40	50	2+p
SR	30	60	2+p
RZ	10	90	1+p
OV	40	40	2+p
OS	70	30	1+p
OH	10	80	1+p
VZ	70	30	2
DS	20	0	1+p
DZ	10	0	1+p
TI	60	10	2
TX	90	10	1p
PV	20	10	1+p
ZV	10	90	1+p

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

V případě, že území, kde je povolena maximální podlažnost 2 a více, bude zastavěno halovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 12m.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezuje územní plán v grafické příloze A.5. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vysvětlivky: W-... možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

V-... možno uplatnit vyvlastnění

P- ... možno uplatnit předkupní právo

A.7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, u kterých lze uplatnit vyvlastnění i předkupní právo

Jako plochy veřejně prospěšných staveb, u kterých lze uplatnit vyvlastnění i předkupní právo, jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.1.1 Dopravní infrastruktura

- WD 01 Obslužná komunikace - Nová Ves - střed
- WD 02 Turistická stezka - střed - Nová Ves - sever
- WD 03 Cyklistická stezka - jih - Louka - Nová Ves

A.7.1.2 Technická infrastruktura

- WT 01 Trafostanice - Nová Ves
- WT 02 Trafostanice - Louka
- WT 03 Regulační stanice plynu - Louka
- WT 04 Kořenová čistírna odpadních vod - Louka

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
WD 01	Obslužná komunikace - Nová Ves - střed	st.p. 131,	Nová Ves u Sokolova	Obec Nová Ves
WD 02	Turistická stezka - střed - Nová Ves - sever	2011, 2018, 2028/2, 2053/1,	Nová Ves u Sokolova	Obec Nová Ves
WD 03	Cyklistická stezka - jih - Louka - Nová Ves	2018, 2028/2, 2053/1,	Nová Ves u Sokolova	Obec Nová Ves
		735/1, 951/1, 1491/1, 1502/1, 1511, 1515, 1516, 1517/1,	Louka u Mariánských Lázní	
WT 01	Trafostanice - Nová Ves	1998,	Nová Ves u Sokolova	Obec Nová Ves
WT 02	Trafostanice - Louka	53/1,	Louka u Mariánských Lázní	Obec Nová Ves
WT 03	Regulační stanice plynu - Louka	826/1,	Louka u Mariánských Lázní	Obec Nová Ves
WT 04	Kořenová čistírna odpadních vod - Louka	1451,	Louka u Mariánských Lázní	Obec Nová Ves

A.7.2. Vymezení veřejně prospěšných staveb, u kterých lze uplatnit vyvlastnění

A.7.2.1 Technická infrastruktura

VT 02	El.energie - vedení VN - jihovýchod
VT 03	El.energie - vedení VN kabelové - Nová Ves
VT 05	El.energie - vedení VN - střed
VT 07	VTL plynovod - Nová Ves
VT 09	STL plynovod - Nová Ves
VT 10	VTL plynovod - Louka
VT 12	STL plynovod - Louka
VT 13	Kanalizace - Nová Ves
VT 14	Kanalizace - Louka
VT 17	Vodovod - Nová Ves
VT 18	Vodovodní přívaděč - Louka
VT 19	Vodovod - Louka

A.7.2.2 Technická infrastruktura - koridor

VT 01	El.energie - vedení ZVN - západ
VT 16	Vodovodní přívaděč - Nová Ves

A.7.3. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření

Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou v územním plánu vymezeny tyto nové plochy:

A.7.3.1 ÚSES

VU 01	Místní biokoridor 1
VU 02	Místní biokoridor 4
VU 03	Místní biokoridor 5
VU 04	Místní biokoridor 6
VU 05	Místní biocentrum 2
VU 06	Místní biokoridor 9
VU 07	Místní biocentrum 3
VU 08	Místní biokoridor 7
VU 09	Místní biokoridor 8
VU 10	Místní biocentrum 5
VU 11	Místní biokoridor 11
VU 12	Místní biocentrum 6
VU 13	Místní biocentrum 9
VU 14	Místní biocentrum 11
VU 15	Místní biokoridor 3

A.7.4. Vymezení ploch asanací

V řešeném území nejsou navrženy plochy asanací.

A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Vysvětlivky: W-... možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

P- ... možno uplatnit předkupní právo

A.8.1.1 Občanská vybavenost

PO 01	Sportovní plocha Nová Ves
-------	---------------------------

A.8.1.2 Veřejná prostranství

- PP 01 Veřejné prostranství - veřejná zeleň - Nová Ves - střed
 PP 02 Veřejné prostranství - Starý Dvůr
 PP 03 Veřejné prostranství - veřejná zeleň - Starý Dvůr
 PP 04 Veřejné prostranství - veřejná zeleň - Louka - střed

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
PO 01	Sportovní plocha Nová Ves	1777/2,	Nová Ves u Sokolova	Obec Nová Ves
PP 01	Veřejné prostranství - veřejná zeleň - Nová Ves - střed	1991/16, st.p. 117, 118/1, 213,	Nová Ves u Sokolova	Obec Nová Ves
PP 02	Veřejné prostranství - Starý Dvůr	1961/2,	Nová Ves u Sokolova	Obec Nová Ves
PP 03	Veřejné prostranství - veřejná zeleň - Starý Dvůr	1961/2,	Nová Ves u Sokolova	Obec Nová Ves
PP 04	Veřejné prostranství - veřejná zeleň - Louka - střed	st.p. 20,	Louka u Mariánských Lázní	Obec Nová Ves

A.9. Počet listů územního plánu a počet výkresů**TEXTOVÁ ČÁST**

A. Řešení územního plánu

Počet listů
32**GRAFICKÁ ČÁST**

A.1. - Výkres základního členění území

Měřítko
1 : 10 000

A.2. - Hlavní výkres

1 : 5 000

A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury

1 : 5 000

A.4. - Koncepce technické infrastruktury

1 : 5 000

A.5. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000