

Územní plán Nová Ves

Změna č. 1

Záznam o účinnosti

Změna č.1 Územního plánu Nová Ves

Správní orgán, který změnu ÚP vydal : **Zastupitelstvo obce Nová Ves**

Datum nabytí účinnosti : **3. 6. 2017**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

Veronika Sojková, referent územního plánování

Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko :

Podpis :

Pořizovatel:

Městský úřad Sokolov
odbor stavební a územního plánování
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Zpracovatel:

Ing. arch. Miroslav Míka
autorizovaný architekt
Franze Kafky 835, 353 01 Mariánské lázně

květen 2017

Obec Nová Ves

Č. j.:

V Nové Vsi dne

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Nová Ves

Zastupitelstvo obce Nová Ves, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Nová Ves,

kterou se mění Územní plán Nová Ves takto:

I. Textová část

1. V kapitole A.1. se první věta „Zastavěné území je stanoveno ke dni 7.5.2010.“ nahrazují větou „Zastavěné území je aktualizováno ke dni 11.4.2016.“.
2. V kapitole A.4. se v třetí odrážce ruší značka „ZVN“.
3. V kapitole A.4. se na konec kapitoly doplňuje věta „V grafické části územního plánu jsou vyznačeny koridory inženýrských sítí, ve kterých je možno řešit přesnou trasu.“.
4. V kapitole A.4.3.2. se v první větě slova „návrhem vodovodního přivaděče“ nahrazují slovy „návrhem koridoru vodovodního přivaděče“.
5. V kapitole A.4.6. se druhá věta „Návrh územního plánu řeší nové vedení VVN 400 kV (propojení TR Vítkov-TR Přeštice), které prochází přes západní část řešeného území.“ nahrazuje větou „Návrh územního plánu řeší nový koridor pro vedení ZVN 400 kV (propojení TR Vítkov-TR Přeštice), který prochází přes západní část řešeného území.“.
6. V kapitole A.6.1.1. se v posledním řádku slova „plochy technické infrastruktury - koridory el. energie TII“ nahrazují slovy „plochy technické infrastruktury - koridory TII“.
7. V kapitole A.6.1.4. se posledním tabulka

„Plochy technické infrastruktury - koridory el. energie (TII)“

značka	využití	poznámka
(TII)	Hlavní funkce - jsou určeny pro koridory el. energie. Přípustné je zde po vybudování vedení el. energie na nevyužitých plochách použít vymezené plochy s rozdílným způsobem využití. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

nahrazuje tabulkou

„Plochy technické infrastruktury - koridory (TII)“

značka	využití	poznámka
(TII)	Hlavní funkce - jsou určeny pro koridory technické infrastruktury. Přípustné je zde po vybudování vedení technické infrastruktury na nevyužitých plochách použít vymezené plochy s rozdílným způsobem využití. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

8. V kapitole A.7.2.1. se první řádek „VT 01 El.energie - vedení VVN - západ“ a jedenáctý řádek „VT 16 Vodovodní přívaděč - Nová Ves“ ruší.
9. V kapitole A.7.2. se na konec doplňuje nová kapitola následujícího znění:
 „A.7.2.2. Technická infrastruktura - koridor
 VT 01 El.energie - vedení ZVN - západ
 VT 16 Vodovodní přívaděč - Nová Ves“

10. V kapitole B.2.2. se tabulka

značka v úP	název v úP	značka v ZúR	název v ZúR
VT 01	El.energie - vedení VVN - západ	E.06	Vedení VVN 400 kV - propojení TR Vítkov-TR Přeštice
VT 16	Vodovodní přívaděč - Nová Ves	V.05	Vodovod Krásné údolí - Chodov - Bečov nad Teplou - Nová Ves

nahrazuje tabulkou

značka v úP	název v úP	značka v ZúR	název v ZúR
VT 01	El.energie - vedení ZVN - západ	E.06	Vedení VVN 400 kV - propojení TR Vítkov-TR Přeštice
VT 16	Vodovodní přívaděč - Nová Ves	V.05	Vodovod Krásné údolí - Chodov - Bečov nad Teplou - Nová Ves

11. V kapitole B.8.2.2. se ruší odrážka „- Dlouhá stoka – vodní dílo na pozemku parc.č. 2092 a 2093“.

12. V kapitole B.8.2.2. se na začátek kapitoly doplňuje následující text:

„V řešeném území jsou národní kulturní památky:

V katastrálním území Nová Ves u Sokolova:

- Vodní kanál plavební - dlouhá stoka s rybníky Kladským a Novým – přirozený vodní tok luční potok na pozemku parc.č. 2092 a 2093 je od r. 2004 národní kulturní památkou“

13. V kapitole B.8.2.9. se celý text „V zájmovém území je evidováno poddolované území č. 352 Nová Ves-západ, 401 Nová Ves-Starý Dvůr, 394 Nová Ves-Zlatý bor, 399 Louka-Zlatý bor a 421 Louka-Zlatý potok, kde byly v minulosti těženy rudy.“ nahrazuje následujícím textem:

„V zájmovém území je evidováno poddolované území:

352 - Nová Ves - západ; Železné rudy - Manganové rudy

371 - Dolní Hluboká; Polymetalické rudy

403 - Nová Ves u Sokolova; Cín-wolframová ruda - Zlatonosná ruda

394 - Nová Ves - Zlatý bor; Cín-wolframová ruda - Polymetalické rudy

421 - Louka - Zlatý potok; Cín-wolframová ruda - Zlatonosná ruda

399 - Louka - Zlatý bor; Cín-wolframová ruda - Zlatonosná ruda

V zájmovém území je evidováno poddolované území - bod:

401 - Nová Ves-Starý Dvůr; Cín-wolframová ruda - Zlatonosná ruda“

14. V kapitole B.8.2.11. se na konec textu doplňuje následující odrážka:

„- ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR zasahuje celé správní území“

II. Grafická část Změny č. 1 územního plánu Nová Ves

Grafická část změny obsahuje výřezy výkresů:

Výkres základního členění území M 1:10000

Hlavní výkres M 1:5000

Koncepce technické infrastruktury M 1:5000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Odůvodnění

III. Textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Nová Ves

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Obec Nová Ves má platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Nová Ves, který byl vydán Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 27.03.2014 usnesením č. 2/2014, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 12.04.2014.

Pořízení změny bylo zahájeno na návrh společnosti ČEPS, a.s., jako oprávněného investora záměru stavby nového vedení 400 kV mezi TR Vítkov – TR Přeštice.

Zastupitelstvo obce Nová Ves na svém zasedání dne 07.03.2016 schválilo záměr pořízení změny č. 1 Územního plánu Nová Ves (dále také „změna ÚP“). Zároveň na tomto zasedání Zastupitelstvo obce Nová Ves schválilo žádost o pořízení změny ÚP Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování a dále zastupitelstvo určilo zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem – Bc. Pavla Straku, starostu obce. Zpracovatelem změny ÚP se stal Ing. arch. Miroslav Míka.

V březnu 2016 zpracoval pořizovatel změny ÚP ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny ÚP.

Pořizovatel zaslal dle § 47 stavebního zákona návrh zadání změny ÚP pod č. j. 20753/2016/OSÚP/VESO ze dne 17.03.2016 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání změny ÚP veřejnou vyhláškou č. j. 20759/2016/OSÚP/VESO ze dne 17.03.2016, a to na úřední desce obecního úřadu Nová Ves a na úřední desce Městského úřadu Sokolov. Oznámení (veřejnou vyhláškou), včetně návrhu zadání bylo zároveň zveřejněno i na internetových stránkách obecního úřadu Nová Ves a Městského úřadu Sokolov.

Návrh zadání změny ÚP byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven dle požadavků dotčených orgánů, podnětů a připomínek a upravený návrh byl předložen Zastupitelstvu obce Nová Ves k projednání a schválení. Zastupitelstvo obce Nová Ves schválilo zadání na svém zasedání dne 05.05.2016 usnesením č. 2/2016.

Pořizovatel předal pod č.j. 45030/2016/OSÚP/VESO dne 08.06.2016 schválené zadání změny ÚP projektantovi – Ing. arch. Miroslavu Míkovi.

Na základě schváleného zadání změny ÚP projektant zpracoval návrh změny ÚP, který byl vyskladněn a předán byl v srpnu 2016.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pod č. j. 61678/2016/OSÚP/VESO dne 22.08.2016 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu konání společného jednání k návrhu změny ÚP, které proběhlo dne 19.09.2016 na obecním úřadu Nová Ves. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Pořizovatel dále na základě ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny ÚP veřejnou vyhláškou pod č. j. 61684/2016/OSÚP/VESO dne 22.08.2016. Do 30 dnů ode doručení, tj. od 06.09.2016 do 06.10.2016, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, s tím, že se k později uplatněným připomínkám nepřihlíží. Po celou dobu bylo možné do návrhu změny ÚP nahlédnout na Obecním úřadu Nová Ves a na Městském úřadu Sokolov a byl také zpřístupněn na internetových stránkách obce Nová Ves i Městského úřadu Sokolov.

Dále pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pod č. j. 79253/2016/OSÚP/VESO dne 24.10.2016 krajskému úřadu stanoviska a připomínky podle odst. 2 a 3 § 50 stavebního zákona a požádal jej o stanovisko k návrhu změny ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a s územně

plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko krajského úřadu zn. 1336/RR/16 bylo pořizovateli doručeno pod č. j. 83326/2016/OSÚP/VESO dne 8.11.2016.

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny ÚP a na základě tohoto vyhodnocení dne 11.11.2016 předal pod č. j. 83943/2016/OSÚP/VESO projektantovi podklady a zajistil úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves před veřejným projednáním.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves upravený pro veřejné projednání byl zpracován a předán v únoru 2017.

Pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámil pod č. j. 14906/2017/OSÚP/VESO dne 27.02.2016 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu konání veřejného projednání (12.04.2017, v 15 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Nová Ves), k upravenému a posouzenému návrhu změny ÚP. dále pořizovatel oznámil konání veřejného projednání také veřejnou vyhláškou pod č. j. 14916/2017/OSÚP/VESO dne 27.02.2017.

Dne 12.04.2017 se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Nová Ves veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny ÚP.

Ze stanovisek uplatněných pouze k částem řešení, které byly měněny po společném jednání, nevyplývaly žádné požadavky k úpravě návrhu Změny ÚP. Nebyly uplatněny žádné námítky ani další připomínky.

Pořizovatel dle výsledků projednání zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem pokyny k úpravě návrhu Změny ÚP před vydáním a dne 24.4.2017 pod č. j. 30228/2017/OSÚP/VESO zaslal zpracovateli.

2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 – která nabyla platnosti dne 17. dubna 2015. Změnou řešené území respektuje kritéria, podmínky a úkoly vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky.
- Změna územního plánu respektuje „Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje“ (dále jen „ZÚR KK“). Tato územně plánovací dokumentace byla vydána dne 16.09.2010 zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 223/09/10, účinnosti nabyla dne 16.10.2010.
- Změna řeší úpravu (rozšíření koridoru) návrhu - vedení VVN 400 kV - propojení TR Vítkov-TR Přeštice
- Změna řeší úpravu (rozšíření koridoru) návrhu - vodovodu Krásné údolí - Chodov - Bečov nad Teplou - Nová Ves

značka v úP	název v úP	značka v ZúR	název v ZúR
VT 01	El.energie - vedení ZVN - západ	E.06	Vedení VVN 400 kV - propojení TR Vítkov-TR Přeštice
VT 16	Vodovodní přivaděč - Nová Ves	V.05	Vodovod Krásné údolí - Chodov - Bečov nad Teplou - Nová Ves

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Změna není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Změna č.1 Územního plánu Nová Ves je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Změna č. 1 ÚP Nová Ves byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- V dosavadním průběhu pořizování návrhu Změny č. 1 ÚP Nová Ves nebyl řešen žádný rozpor mezi pořizovatelem a dotčenými orgány, ani mezi dotčenými orgány navzájem.
- Oblasti, kde dotčené orgány z hlediska své působnosti neuplatnily stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves, byly prověřeny a bylo shledáno, že veřejné zájmy, které tyto dotčené orgány hájí, jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP respektovány a zohledněny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Nová Ves (společné jednání)

Ministerstvo obrany ČR

Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha

Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Zn.: 89855/2016-8201-OÚZ-LIT ze dne 21.09.2016

Návrh změny č. 1 Územního plánu Nová Ves – společné jednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu změny č. 1 územního plánu Nová Ves.**

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.

Ministerstvo obrany - Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedná, **souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 1 územního plánu“ Nová Ves za předpokladu respektování a zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:**

- **jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.**

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR se dotýkají celého správního území, požadujeme zpracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendou koordinačního výkresu. „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR“.

Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Hradební 12/772, PSČ 110 05 Praha 1, IDS: hjyaavk

Kontaktní osoba: D. Horská – telefon 973 287 117

Dana Horská, Vrchní referent, Oddělení ochrany územních zájmů

- **Souhlasné stanovisko. Podmínka: Do textové a grafické části návrhu bude zpracováno formou následující textové poznámky: „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR“.**
- **Povolování uvedených staveb včetně stanovení podmínek realizace je předmětem následného stupně řízení.**

Ministerstvo zdravotnictví ČR

Český inspektorát lázní a zřidel

Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Č.j.: MZDR 52022/2016-2/OZD-ČIL-L ze dne 18.10.2016

Mariánské Lázně, Nová Ves – Louka – Mnichov - stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves

Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen „inspektorát“), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves (dále jen „změna ÚP“) sděluje:

Předmětem projednávané změny ÚP je úprava a rozšíření koridoru vedení VVN – propojení TR Vítkov – TR Přeštice a úprava a rozšíření koridoru vodovodu Krásné údolí – Chodov – Bečov nad Teplou – Nová Ves. Trasy těchto koridorů byly součástí schváleného územního plánu a jejich úprava platný územní plán z hlediska jeho vlivu na řešené území nijak kvalitativně nemění.

Z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Nová Ves – Louka – Mnichov a přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně, jejichž ochrannými pásmy II. stupně II B upravované koridory procházejí, tedy inspektorát neuplatňuje k projednávané změně ÚP žádné požadavky.

Mgr. Zdeněk Třískala, vedoucí oddělení OZD/2, Český inspektorát lázní a zřidel

➤ **Neuplatňují žádné požadavky.**

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

Zn.: SPU 515369/2016 ze dne 10.10.2016

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

V žádném katastrálním území obce Nová Ves v současné době neprobíhají pozemkové úpravy.

Ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nemáme žádné připomínky ani námítky.

Ing. Josef Rau, vedoucí Pobočky Karlovy Vary

➤ **Bez připomínek.**

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

Zn. SBS/27302/2016/OBÚ-08 ze dne 19.09.2016

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 22.8.2016 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 19.9.2016. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhopvat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější.

Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského ke zveřejněnému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves žádné připomínky.

Ing. Jirí Mašek, předseda úřadu

➤ **Bez připomínek.**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech

Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Č. j.: KHSKV 10534/2016/HOK/Nov ze dne 19.09.2016

Nová Ves, Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves – závazné stanovisko ke společnému jednání

Na základě oznámení pořizovatele Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) předmětný návrh.

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK, jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko: **S Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves se souhlasí.**

Odůvodnění:

Dne 22.8.2016 bylo na KHS KK doručeno oznámení pořizovatele Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves.

KHS KK přezkoumala důvodnost tohoto oznámení v návaznosti na písemný materiál a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

K zadání Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves vydala KHS KK závazné stanovisko dne 4.4.2016 pod č.j. KHSKV 3569/2016/HOK/Nov.

Ing. Edita Novotná, vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Sokolov

➤ **Souhlasné stanovisko.**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov

Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č.j.: HSKV-2645-2/2016-SO ze dne 29.08.2016

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Vyřizuje za HZS: mjr. Ing. Zdeněk Koco, tel.: 950381152, fax: 950381102, e-mail: zdenek.koco@kvk.izscr.cz

Název: Společné jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nová Ves

Místo: Obec Nová Ves, Stavebník – investor: Obec Nová Ves

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování

Druh dokumentace: Společné jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nová Ves

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 22. srpna 2016 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/ 2012 Sb., ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poučení

Proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

mjr. Ing. Zdeněk Koco

vedoucí pracoviště prevence, OOB a KŘ

vrchní komisař

➤ **Souhlasné stanovisko.**

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Zn.: 2409/DS/16 ze dne 20.09.2016

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 22.08.2016 Oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves ve smyslu ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves připomínky.

Mgr. Vladimír Malý

vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

➤ **Bez připomínek.**

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Zn.: 2555/ZZ/16 ze dne 12.10.2016

Nová Ves – návrh Změny č. 1 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 22.08.2016 Oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Nixbauerová/503)

K návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno stanovisko zn. 1113/ZZ/16 ze dne 30.03.2016 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

➤ **Nadále zůstává v platnosti stanovisko zn. 1113/ZZ/16 ze dne 30.03.2016.**

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Poláková/295)

Z předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nevyplývají žádná dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) ve smyslu ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dokumentace neumísťuje rekreační ani sportovní stavby na PUPFL). Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Ochrana zemědělského půdního fondu (Výborný/Ing. et Ing. Benešová/204)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel návrh Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves (dále jen „Změna č. 1 ÚP Nová Ves“). Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), uplatňuje krajský úřad po posouzení předloženého návrhu následující stanovisko ke Změně č. 1 ÚP Nová Ves:

Vzhledem ke skutečnosti, že z předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Nová Ves vyplývá, že touto změnou nebude dotčen ZPF a nebude měněna hranice zastavěného území, není proto uvedena změna předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.

- **Změnou č. 1 ÚP Nová Ves nebude dotčen ZPF a nebude měněna hranice zastavěného území, není proto návrh Změny č. 1 ÚP Nová Ves předmětem posouzení z hlediska ZPF.**

Odpadové hospodářství (Ing. Tomsová/221)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- **Příslušným dotčeným orgánem je Městský úřad Sokolov, který k tomuto vydal souhrnné vyjádření č.j. 71848/2016/OŽP/JIRY ze dne 13.10.2016.**

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

- **Bez připomínek.**

Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě územního plánu obce Nová Ves Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému pouze sdělujeme následující skutečnosti:

Předmět změny č. 1 Územního plánu Nová Ves se nachází zcela mimo záplavová území vodních toků. Obec Nová Ves se nenachází v tzv. přispívající ploše, ze které povrchové srážkové vody odtékají do tzv. kritického bodu, ani v kritickém bodě (viz. <http://webmap.kr.karlovarsky.cz/rizikovauzemí/>).

Z hlediska souladu záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (PRVKUKK) konstatujeme, změna č. 1 není v rozporu se stavem vodovodu a kanalizací, jež je evidován v PRVKUKK.

- **Příslušným dotčeným orgánem je Městský úřad Sokolov, který k tomuto vydal souhrnné vyjádření č.j. 71848/2016/OŽP/JIRY ze dne 13.10.2016.**

Předmět změny č. 1 Územního plánu Nová Ves se nachází zcela mimo záplavová území vodních toků.

Není rozpor se stavem vodovodů a kanalizací dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

Ing. Regina Martincová, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Sokolov, Odbor dopravy

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Č.j.: 70691/2016/OD/KAME ze dne 20.09.2016

Žadatel: Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1

STANOVISKO

Odbor dopravy Městského úřadu Sokolov, příslušný podle § 40, odst. 4, písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na základě Vaší žádosti pro potřeby řízení „Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves“ sděluje, že s tímto souhlasí bez připomínek.

Karel Merxbauer, silniční hospodářství

- **Bez připomínek.**

Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Č.J. : 71848/2016/OŽP/JIRY ze dne 13.10.2016

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

„Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves“

Dne 22.08.2016 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému návrhu. K Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.)

(Bc. Kateřina Brandlová, tel. +420 359808 178)

Jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství příslušný dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme k „Návrhu Změny č. 1 ÚP Nová Ves“ připomínky.

➤ ***Bez připomínek.***

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les.

➤ ***Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, který se nevyjádřil.***

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 359808 170)

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

➤ ***Příslušným dotčeným orgánem je Krajský úřad Karlovarského kraje, který k tomuto vydal stanovisko zn.: 2555/ZZ/16 ze dne 12.10.2016.***

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Eva Třísková, tel. +420 359808 171)

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností k Návrhu Změny č. 1 ÚP Nová Ves nemáme připomínky. Vzhledem k charakteru a rozsahu umísťované akce „Propojení TR Vítkov-TR Přeštice“, kdy budou s největší pravděpodobností přímo dotčeny lesní pozemky o výměře více než 1 ha, měl by se v daném případě k akci jako orgán státní správy lesů vyjádřit také Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí.

➤ ***Bez připomínek. Orgánem příslušným k vyjádření by měl být také orgán státní správy lesů Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí, který vydal své stanovisko Zn. 2555/ZZ/16 ze dne 12.10.2016.***

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Bc. Kateřina Brandlová, tel. +420 359808 178)

Jako příslušný správní orgán dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme k "Návrhu Změny č. 1 ÚP Nová Ves" připomínky.

➤ ***Bez připomínek.***

Ing. Jitka Škrabalová, vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Č.J. : 76565/2016/OSÚP/JAST ze dne 13.10.2016

Stanovisko k oznámenému společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu NOVÁ VES

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, obdržel dne 22.8. 2016 oznámení termínu společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves.

K předloženému návrhu Změny č. Územního plánu Nová Ves není ze strany orgánů státní památkové péče z hlediska zájmů státní památkové péče námitek. Navržená změna č. 1 Územního plánu Nová Ves se nedotýká zájmů státní památkové péče.

V tomto území se nenachází žádné nemovité kulturní památky ani plošně chráněné památkové území. Toto stanovisko vydává orgán státní památkové péče v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných změn.

Jana Šťastná, referent odboru stavební a územního plánování

➤ ***Bez připomínek.***

Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona (viz příloha)

Pořizovatel v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona požádal o stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Nová Ves z hledisek zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje. Krajský úřad vydal následující stanovisko:

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

Zn. 1336/RR/16 ze dne 08.11.2016

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves, ORP Sokolov, Karlovarský kraj

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 24. 10. 2016 žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves (dále jen „Změna ÚP“). Žádost zaslal Městský úřad Sokolov (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K žádosti byl předložen opis stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny ÚP na základě ustanovení § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona. K návrhu Změny ÚP nebyly uplatněny dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona žádné připomínky.

Základní údaje o pořizované Změně ÚP:

Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 7. 3. 2016. Zadání Změny ÚP bylo Zastupitelstvem obce Nová Ves schváleno dne 5. 5. 2016. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Miroslav Míka, autorizovaný architekt, Mariánské Lázně, v srpnu 2016. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se konalo dne 19. 9. 2016.

Změna ÚP řeší:

- rozšíření koridoru pro vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov-TR Přeštice
- rozšíření koridoru pro vodovod Krásné Údolí-Chodov-Bečov nad Teplou-Nová Ves.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:

K návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemáme připomínek.

Zdůvodnění:

1/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Řešené území Změny ÚP má vazby na širší územní vztahy sousedních obcí Rovná, Prameny a města Bečov nad Teplou. Obec Rovná má vydaný Územní plán Rovná, který nabyl účinnosti dne 7. 1. 2012. Obec Prameny má vydaný Územní plán zóny Prameny, který nabyl účinnosti dne 4. 8. 1994. Město Bečov nad Teplou má vydaný Územní plán města Bečov nad Teplou, který nabyl účinnosti dne 1. 8. 2006, a vydané Změny č. 1/2008 a č. 2/2009.

Návrh Změny ÚP z výše uvedeného hlediska **nekoliduje** s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

2/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro správní území obce Nová Ves vyplývá následující:

- PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení koridoru E2 pro dvojité vedení 400 kV Vítkov-Přeštice – v navazující územně plánovací dokumentaci upřesnit koridory pro uskutečnění záměru formou umožňující realizaci.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR.

3/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“):

Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá následující:

- ZÚR KK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- správní území obce Nová Ves leží ve vymezené specifické oblasti krajinných hodnot a ochrany přírody SK1 Mariánskolázeňsko – záměry je nutné posoudit zejména z hlediska dopadu na kvalitu krajinného prostředí a zachování krajinného rázu,
- správní území obce Nová Ves leží ve vymezené specifické oblasti nadregionálního významu SH2 Tepelsko-Toužimsko – budou vytvářeny podmínky pro rozvoj ekonomické sféry a sociální soudržnosti zajištěním územních předpokladů zejména pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury,
- vymezení veřejně prospěšných staveb:
 - o E.06 – vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov-TR Přeštice,
 - o V.05 – vodovod Krásné Údolí-Chodov-Bečov nad Teplou-Nová Ves,
- vymezení veřejně prospěšných opatření:
 - o U.07 – nadregionální biocentrum 2008 Mnichovské hadce,
 - o U.62 – regionální biocentrum 1164 Hornáčkova louka-Hauwald,
 - o U.114 – nadregionální biokoridor 46 Svatošské skály-Kladská,
- vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru 46 Svatošské skály-Kladská.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** se ZÚR KK.

Připomínky na závěr (uplatněné na základě ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě ust. § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování):

1/ Předložená grafická část návrhu Změny ÚP je zpracována jako výřezy z právního stavu, ze kterých není patrné, co se mění. Dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR“) a Ústavu územního rozvoje „Změna územního plánu – obsah“ z prosince 2014 vyplývá, že **grafická část změny územního plánu obsahuje grafické znázornění pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny**. Ve výroku změny územního plánu se měněné části jevů zakreslí do čistého mapového podkladu (katastrální mapy), pro grafickou část odůvodnění změny územního plánu se použije černobílá kopie výkresu z původního územního plánu nebo kopie, ve které jsou barvy výrazně potlačeny, tak aby zůstalo zřejmé, co se mění.

Do další fáze pořizování Změny ÚP požadujeme dokumentaci návrhu Změny ÚP takto upravit.

2/ Součástí Změny ÚP bude dle § 58 odst. 3 stavebního zákona **aktualizace zastavěného území** v rozsahu celého správního území obce. V grafické části Změny ÚP bude proveden zákres pouze měněné hranice zastavěného území (nová hranice, příp. rušená hranice).

3/ V textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP v bodě 17. je uvedeno, že srovnávací text s vyznačením změn je uveden v samostatné příloze. Jednak tato příloha nebyla v dokumentaci návrhu Změny ÚP nalezena a jednak dle metodického sdělení MMR k problematice uvedení srovnávacího textu s vyznačením změn jako součásti odůvodnění změny ÚP **požadujeme, aby srovnávací text s vyznačením změn byl doplněn do odůvodnění návrhu Změny ÚP** a tvořil tak jeden neoddělitelný celek textové části opatření obecné povahy.

4/ **Preambuli opatření obecné povahy požadujeme opravit takto:**

„Zastupitelstvo obce Nová Ves, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů“.

5/ **Informujeme**, že bylo zahájeno projednání návrhu **Aktualizace č. 1 ZÚR KK**. Dokumentace návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KK je v současné době k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokumentace/kraj/A_ZUR_KK_2015_NAVRH.aspx

nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Témata – Rozvoj regionu a územní plánování → Region menu – Územní plánování – Dokumentace kraje → Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – návrh (CZ). Pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK je potřeba sledovat, a pokud tato dokumentace nabude účinnosti před vydáním Změny ÚP, bude potřeba Změnu ÚP uvést do souladu s ní.

Ing. arch Jaromír Musil
vedoucí odboru regionálního rozvoje

- *Grafická část návrhu bude upravena tak, aby obsahovala grafické znázornění pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Ve výrokové části změny se měněné části jevů zakreslí do čistého mapového podkladu (katastrální mapy), pro grafickou část odůvodnění změny územního plánu se použije černobílá kopie výkresu z původního územního plánu nebo kopie, ve které jsou barvy výrazně potlačeny, tak aby zůstalo zřejmé, co se mění.*
- *Součástí Změny ÚP bude dle § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizace zastavěného území v rozsahu celého správního území obce. V grafické části Změny ÚP bude proveden zákres pouze měněné hranice zastavěného území (nová hranice, příp. rušená hranice).*
- *Srovnávací text s vyznačením změn bude doplněn do odůvodnění návrhu Změny ÚP jako neoddělitelný celek textové části opatření obecné povahy.*
- *Preambule opatření obecné povahy bude opravena takto:
„Zastupitelstvo obce Nová Ves, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů“.*
- *Informace na závěr o zahájení projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK v podobě informace byly vzaty na vědomí.*

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Nová Ves (veřejné projednání)

Vyhodnocení stanovisek a k návrhu Změny č. 1 ÚP Nová Ves (veřejné projednání)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková

Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha

Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Zn. 93461/2017-8201-OÚZ-LIT ze dne 6. 04. 2017

Návrh změny č. 1 Územního plánu Nová Ves – veřejné projednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu změny č. 1 Územního plánu Nová Ves.**

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.

Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedním, **souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 1 Územního plánu“ Nová Ves.**

Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.

Dana Horská

Vrchní referent Oddělení ochrany územních zájmů

- *Souhlasné stanovisko, bez připomínek.*

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
Zn. SPU 172424/2017, spis. zn. 4RP1775/2017-529202 ze dne 12.04.2017

Stanovisko k veřejnému projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

V žádném katastrálním obce Nová Ves v současné době neprobíhají pozemkové úpravy.

K veřejnému projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nemáme žádné připomínky ani námítky.

Ing. Josef Rau, vedoucí Pobočky Karlovy Vary

➤ **Bez připomínek.**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Sokolov, Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov
Č. j. HSKV-756-2/2016-SO ze dne 01.03.2017

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Vyřizuje za HZS: mjr. Zdeněk Koco, tel: 950381152, e-mail: zdenek.koco@kvk.izscr.cz

Název: Upravený a posouzený Návrh změny č. 1 Územního plánu Nová Ves – veř. projednání s odborným výkladem

Místo: obec Nová Ves

Požizovatel: Městský úřad Sokolov

Druh dokumentace: Návrh změny č.1 ÚP Nová Ves

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 28. února 2017 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné koordinované stanovisko.**

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poučení

Proti obsahu koordinovaného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

mjr. Ing. Zdeněk Koco, vedoucí pracoviště prevence, OOB a KŘ, vrchní komisař

➤ **Souhlasné stanovisko.**

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory
Zn.: 343/RR/17 ze dne 12.04.2017

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 52 odst. 3 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 27. 2. 2017 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves (dále jen „Změna ÚP“), které proběhlo dne 12. 4. 2017.

Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen „pořizovatel“).

Základní údaje o pořizovaném ÚP:

Záměr na pořizení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Nová Ves dne 7. 3. 2016. Zadání Změny ÚP bylo Zastupitelstvem obce Nová Ves schváleno dne 5. 5. 2016. Návrh Změny ÚP zpracoval Ing. arch. Miroslav Míka, autorizovaný architekt, v srpnu 2016. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se konalo dne 19. 9. 2016. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny ÚP, zpracovaného v lednu 2017, proběhlo dne 12. 4. 2017.

Úprava návrhu Změny ÚP spočívá v úpravě grafické části návrhu, v aktualizaci zastavěného území ke dni 11. 4. 2016, v doplnění srovnávacího textu do odůvodnění návrhu, v opravě preambule opatření obecné povahy a ve sjednocení terminologie užívání zkratk ZVN a VVN.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona **vydává k částem řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, stanovisko:**

1/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Řešené území Změny ÚP má vazby na širší územní vztahy sousedních obcí Rovná a Prameny a města Bečov nad Teplou. Obec Rovná má vydaný Územní plán Rovná, který nabyl účinnosti dne 7. 1. 2012. Obec Prameny má vydaný Územní plán Prameny, který nabyl účinnosti dne 20. 12. 2016. Město Bečov nad Teplou má vydaný Územní plán města Bečov nad Teplou, který nabyl účinnosti dne 1. 8. 2006, a vydané Změny č. 1/2008 a č. 2/2009. (Pozn.: Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 12. 4. 2017.)

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, z výše uvedeného hlediska **nekolidují** s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

2/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro správní území obce Nová Ves vyplývá následující:

- PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení koridoru E2 pro dvojité vedení 400 kV Vítkov-Přeštice.

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, **nejsou v rozporu** s PÚR ČR.

3/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“):

Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá následující:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- správní území obce Nová Ves leží ve vymezené specifické oblasti krajinných hodnot a ochrany přírody SK1 Mariánskolázeňsko,
- správní území obce Nová Ves leží ve vymezené specifické oblasti nadregionálního významu SH2 Tepelsko-Toužimsko,
- vymezení veřejně prospěšných staveb:
 - o E.06 – vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov-TR Přeštice,
 - o V.05 – vodovod Krásné Údolí-Chodov-Bečov nad Teplou-Nová Ves,
- vymezení veřejně prospěšných opatření:
 - o U.07 – nadregionální biocentrum 2008 Mnichovské hadce,
 - o U.62 – regionální biocentrum 1164 Hornáčkova louka-Hauwald,
 - o U.114 – nadregionální biokoridor 46 Svatošské skály-Kladská,
- vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru 46 Svatošské skály-Kladská.

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, **nejsou v rozporu** se ZÚR KK.

Připomínky na závěr uplatněné na základě ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě ust. § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

1/ Z textové části návrhu Změny ÚP (výroku) a ze srovnávacího textu s vyznačením změn není dle odůvodnění návrhu Změny ÚP patrná aktualizace zastavěného území ke dni 11. 4. 2016. **Požadujeme** toto do textové části návrhu Změny ÚP a do srovnávacího textu s vyznačením změn **doplnit**.

2/ Po vydání Změny ÚP pořizovatel pro obec zajistí na základě § 55 odst. 5 stavebního zákona **vyhotovení Územního plánu Nová Ves zahrnujícího právní stav po vydání jeho Změny č. 1** a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti.

3/ **Informujeme**, že bylo zahájeno projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK, v současné době ve fázi úpravy návrhu před veřejným projednáním. Dokumentace návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KK je v současné době k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokument-kraj/A_ZUR_KK_2015_NAVRH.aspx

nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Témata – Rozvoj regionu a územní plánování → Region menu – Územní plánování – Dokumentace kraje → Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – návrh (CZ). Pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK je potřeba sledovat, a pokud tato dokumentace nabude účinnosti před vydáním Změny ÚP, bude potřeba Změnu ÚP uvést do souladu s ní.

Ing. arch. Jaromír Musil, vedoucí odboru regionálního rozvoje

- **Do textové části návrhu Změny č. 1 ÚP (výroku) a do srovnávacího textu s vyznačením změn, bude doplněn údaj o aktualizaci zastavěného území ke dni 11. 4. 2016.**

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Zn.: 724/ZZ/17 ze dne 23.03.2017

NOVÁ VES – projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 28.02.2017 Oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 Územního plánu Nová Ves a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les

- **Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les, který se nevyjádřil.**

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Nixbauerová/503)

K upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves nemáme připomínky. K návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. 1113/ZZ/16 ze dne 30.03.2016 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává v platnosti.

- **Bez připomínek.**

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýžlová/295)

Bez připomínek.

- **Bez připomínek.**

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Poláková/295)

Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č.j. 2555/ZZ/16 ze dne 12.10.2016.

- **Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č.j. 2555/ZZ/16 ze dne 12.10.2016.**

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves před řízením (dále jen „ÚP Nová Ves“). Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 17a písm. a) zákona ČNR č.

334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sdělují následující.

Nadále platí stanovisko krajského úřadu pod zn. 2555/ZZ/16 ze dne 12.10.2016.

➤ **Stanovisko krajského úřadu č.j. 2555/ZZ/16 ze dne 12.10.2016 zůstává nadále v platnosti.**

Odpadové hospodářství (Ing. Tomsová/221)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

➤ **Příslušným dotčeným orgánem je Městský úřad Sokolov, který se nevyjádřil.**

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)

Nadále zůstává v platnosti naše vyjádření č.j. 2555/ZZ/16 ze dne 12.10.2016.

➤ **Nadále zůstává v platnosti vyjádření krajského úřadu č. j. 2555/ZZ/16 ze dne 12.10.2016.**

Ing. Regina Martincová, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Sokolov, Odbor dopravy

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Č.j.: 15437/2017/OD/KAME ze dne 07.03.2017

Stanovisko

Odbor dopravy Městského úřadu Sokolov, příslušný podle § 40, odst. 4, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na základě Vaší žádosti pro potřeby posouzení „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Nová Ves“ sděluje, že k tomuto není připomínek.

Karel Merxbauer, silniční hospodářství

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Změna nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí a není požadováno ani variantní řešení, z toho důvodu, že tento záměr byl již samostatně posouzen v procesu posuzování vlivů na životní prostředí – průběh řízení na www.ceniacz/eia, kód záměru MZP387a jedná se o koridor zpřesněný v platné nadřazené dokumentaci – ZÚR KK, kde byl tento záměr prověřen v rámci pořízení.
- Změna č.1 nemění požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality, v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek, jak jsou stanovené v platném územním plánu.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

- Byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, a proto nejsou stanoveny požadavky ani podmínky pro vyhodnocení vlivu Změny ÚP na udržitelný rozvoj území.
- Pořizovatel nebyl nucen doplnit do návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a nebylo tedy uplatněno ani stanovisko dle § 50odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- Stanovisko dle § 50odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- Změnou č.1 je upraven **koridor - vedení ZVN 400 kV - propojení TR Vítkov-TR Přeštice** - tím je zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací vydanou krajem - tímto rozšířením původně vymezeného koridoru je zajištěno, že budoucí trasa vedení inženýrské sítě se bude nacházet ve vymezeném koridoru.
- Dále je změnou č.1 je řešen **koridor - vodovodu Krásné údolí - Chodov - Bečov nad Teplou - Nová Ves** - tím je zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací vydanou krajem - tímto návrhem koridoru místo původně vymezené inženýrské sítě je zajištěno, že budoucí trasa vedení se bude nacházet ve vymezeném koridoru.

- Změnou č.1 je řešena úprava odůvodnění územního plánu dle aktuálních podkladů:
 - úprava názvu kulturní památky - Vodní kanál plavební - dlouhá stoka
 - aktualizace poddolovaných území
 - doplněno ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR
- V rámci změny č.1 byla provedena aktualizace zastavěného území ke dni 11.4.2016 v celém správním území obce - původně stanovené hranice zastavěného území zůstávají beze změn.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Změna nemá vliv na účelné využití zastavěného území a nevymezuje nové zastavitelné plochy.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

- Změna nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3
- stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního
- zákona, s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě
- postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- Schválené zadání pro tuto změnu územního plánu bylo splněno.
- Návrh řešení změny územního plánu je zpracován v rozsahu stanovených pokynů schváleného zadání.
- V rámci řešení změny byl upraven koridor vedení ZVN 400 kV (propojení TR Vítkov-TR Přeštice), která byla řešena návrhem ÚP Nová Ves.
- Na základě prověření dokumentace a jejího souladu se ZÚR KK, byl také v rámci změny řešen koridor vedení vodovodu Krásné údolí - Chodov - Bečov nad Teplou - Nová Ves, který byl řešen návrhem ÚP Nová Ves.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Změna územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR KK.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Změna nemá vliv na vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

16. Vyhodnocení připomínek

Připomínky uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona

ČEPS, a.s.

Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha

Zn. 17361/16-SKUCEPS ze dne 2.9.2016

Připomínka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves podle § 50 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění

ČEPS, a.s. jako provozovatel Přenosové soustavy ČR, dle Energetického zákona a tedy jako oprávněný investor, dle ustanovení Stavebního zákona, podává tímto připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves.

Připomínky spočívají v nesouladu v textové části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Ves:

1) V textové části A.4. vypustit zkratku ZVN z textu:

„V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa, od které je možno řešit přesnou trasu: u ostatních inženýrských sítí - v rozmezí - u vedení VN, ZVN, plynovodu VTL a STL -10m na obě strany od vyznačené osy.“

Odůvodnění: V grafické části budou inženýrské sítě ZVN řešeny koridorem bez vyznačení osy.

2) Požadujeme sladit terminologii užívání zkratky ZVN a VVN ve všech částech územně plánovací dokumentace

Ing. Alexandr Gall, odbor Územní problematiky

- *Bude upravena textová část ÚP Nová Ves A.4. – bude vypuštěna zkratka ZVN z textu této kapitoly: „V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa, od které je možno řešit přesnou trasu: u ostatních inženýrských sítí - v rozmezí - u vedení VN, ZVN, plynovodu VTL a STL -10m na obě strany od vyznačené osy.“, a to z důvodu, že ZVN je řešeno koridorem bez vyznačení osy.*
- *V celém ÚP bude sjednocena terminologie užívání zkratk ZVN a VVN.*

Dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné další připomínky.

17. Srovnávací text s vyznačením změn je uveden v samostatné příloze

Srovnávací text přiložen v rozsahu návrhu pro zpracování právního stavu:

Změnou jsou dotčeny kapitola A.1. strana 4 :

A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je stanoveno ke dni 7.5.2010.

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 11. 4. 2016.

Zastavěná území jsou vyznačena v grafické příloze:

- A.1. - Výkres základního členění území
- A.2. - Hlavní výkres
- A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury
- A.4. - Koncepce technické infrastruktury

Změnou jsou dotčeny kapitola A.4. strana 8 :

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Územní plán vymezuje plochy veřejné infrastruktury. Tyto plochy je možno v územním řízení, na základě podrobnější dokumentace, upřesnit dle místních podmínek a dle normových hodnot.

Koncepce veřejné infrastruktury je řešena ve výkresové části (A.3., A.4., A.5.) územního plánu Nová Ves.

V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa, od které je možno řešit přesnou trasu:

- u dopravních sítí - v rozmezí vyznačené plochy dopravní infrastruktury
 - u inženýrských sítí vedených ve stávajících nebo navržených plochách dopravy - v rozmezí plochy dopravní infrastruktury
 - u ostatních inženýrských sítí -v rozmezí - u vedení VN, VVN, ~~ZVN~~, plynovodu VTL a STL -10m na obě strany od vyznačené osy
- u tras ostatních sítí - 5m od vyznačené osy

V grafické části územního plánu jsou vyznačeny koridory inženýrských sítí, ve kterých je možno řešit přesnou trasu.

Změnou jsou dotčeny kapitola A.4.3.2. strana 10 :

A.4.3.2 Zásobování vodou

Nová Ves

Územní plán řeší zajištění pitné vody ~~návrhem vodovodního přívaděče~~ návrhem koridoru vodovodního přívaděče, který napojí sídlo Nová Ves na vodovodní řad ve směru od Bečova nad Teplou.

Pro sídlo Nová Ves je navrženo rozšíření systému zásobování pitnou vodou při využití rozvodu stávajícího. Nový vodovod bude napojen na stávající, který v současné době zásobuje vodou téměř celé sídlo. Vodovodní řady jsou situovány převážně do komunikací. Při rozšíření sítě je nutné posoudit stávající hlavní řady vedoucí k těmto lokalitám a popřípadě je vyměnit za větší profily. V sídle bude rozšiřován nový vodovodní řad především v rámci navrhované výstavby, který bude sloužit i k požárním účelům.

Louka

Územní plán řeší zajištění pitné vody návrhem vodovodního přivaděče, který napojí sídlo Louka na vodovod v Nové Vsi.

V sídle Louka bude vybudován nový vodovodní řad, který bude sloužit i k požárním účelům. Řad je situován převážně do komunikací.

Změnou jsou dotčeny kapitola A.4.6. strana 11 :

A.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

~~Návrh územního plánu řeší nové vedení VVN 400 kV (propojení TR Vítkov-TR Přeštice), které prochází přes západní část řešeného území.~~

Návrh územního plánu řeší nový koridor pro vedení ZVN 400 kV (propojení TR Vítkov-TR Přeštice), který prochází přes západní část řešeného území.

Změnou jsou dotčeny kapitola A.6.1.1. strana 21 a 22 :

A.6.1.1 Funkční uspořádání území

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze A.2. - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000, v němž je území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umisťovat, případně nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území a zastavitelných plochách**:

plochy bydlení - v bytových domech	BH
plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV
plochy bydlení - se specifickým využitím	BX
plochy smíšené obytné - venkovské	SV
plochy smíšené obytné - rekreační	SR
plochy rekreace - zahrádkové osady	RZ
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ
plochy výroby a skladování - se specifickým využitím	VX
plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI
plochy technické infrastruktury - se specifickým využitím	TX
plochy veřejných prostranství	PV
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území**:

plochy lesní - hospodářské	NL1
plochy lesní - ochranné	NL2
plochy přírodní	NP
plochy zemědělské - travní	NZ1

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území**:

plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS
plochy dopravní infrastruktury - železniční (drážní)	DZ
plochy vodní a vodohospodářské	W
plochy technické infrastruktury - koridory el. energie	TH
plochy technické infrastruktury - koridory	TI1

Změnou jsou dotčeny kapitola A.6.1.4. strana 26 a 27 :

A.6.1.4 Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

značka	využití	poznámka
(DS)	Hlavní funkce - jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť. Přípustné jsou stavby pro silnice a místní komunikace, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky a trasy, hipostezky, areály údržby pozemních komunikací. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy dopravní infrastruktury - železniční (dražní) (DZ)

značka	využití	poznámka
(DZ)	Hlavní funkce - je určeno pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro železnici. Přípustné jsou stavby pro provoz dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

značka	charakteristika	poznámka
(W)	Hlavní funkce - jsou určeny pro plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch (vodních nádrží, rybníků, přehrad), koryt vodních toků, (vodotečí, potoků, řek), mokřin a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

~~Plochy technické infrastruktury – koridory el. energie (TI1)~~

značka	využití	poznámka
(TI1)	Hlavní funkce – jsou určeny pro koridory el. energie. Přípustné je zde po vybudování vedení el. energie na nevyužitých plochách použít vymezené plochy s rozdílným způsobem využití. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

~~Plochy technické infrastruktury - koridory (TI1)“~~

značka	využití	poznámka
(TI1)	Hlavní funkce - jsou určeny pro koridory technické infrastruktury. Přípustné je zde po vybudování vedení technické infrastruktury na nevyužitých plochách použít vymezené plochy s rozdílným způsobem využití. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Změnou jsou dotčeny kapitola A.7.2.1. strana 31:

A.7.2.1 Technická infrastruktura

- ~~VT 01 – El.energie – vedení VVN – západ~~
 VT 02 El.energie - vedení VN - jihovýchod
 VT 03 El.energie - vedení VN kabelové - Nová Ves

VT 05	El.energie - vedení VN - střed
VT 07	VTL plynovod - Nová Ves
VT 09	STL plynovod - Nová Ves
VT 10	VTL plynovod - Louka
VT 12	STL plynovod - Louka
VT 13	Kanalizace - Nová Ves
VT 14	Kanalizace - Louka
VT 16	Vodovodní přívaděč - Nová Ves
VT 17	Vodovod - Nová Ves
VT 18	Vodovodní přívaděč - Louka
VT 19	Vodovod - Louka

Změnou jsou dotčeny kapitola A.7.2. (nová kapitola) strana 31 :

A.7.2.2 Technická infrastruktura - koridor

VT 01	El.energie - vedení ZVN - západ
VT 16	Vodovodní přívaděč - Nová Ves

Změnou jsou dotčeny kapitola B.2.2. strana 39 :

B.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán respektuje „Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje“ a využívá závěry vyplývající ze schválené dokumentace.

Požadavky vyplývající pro řešené území jsou např.:

- Územní plán řeší návrh - vedení VVN 400 kV - propojení TR Vítkov-TR Přeštice
- Územní plán řeší návrh - vodovodu Krásné údolí - Chodov - Bečov nad Teplou - Nová Ves
- Územním plánem je řešen funkční - U.7 - NRBC, U - nadregionální biocentrum Mnichovské hadce
- Územním plánem je řešen funkční - U.62 - RBC - regionální biocentrum Horníáčkova louka - Hauwald
- Územním plánem je řešen funkční - U.66 - RBC - regionální biocentrum Kaňon Teplé
- Územním plánem je řešen funkční - U.114 - NRBC - nadregionální biokoridor Svatošské skály - Kladská
- Územním plánem je zpřesněn - U.511 - RBK - regionální biokoridor Krásenské rašeliny - K 46 - nachází se mimo řešené území
- Územním plánem je řešen funkční - U.512 - RBK - regionální biokoridor Kaňon Teplé
- Územním plánem je řešen funkční - U.513 - RBK - regionální biokoridor Mnichovské hadce - Kaňon Teplé
- V územním plánu je zapracován - specifický limit využití území - výhledová vodní nádrž č.101 - Mnichov

<u>značka v úP</u>	<u>název v úP</u>	<u>značka v ZúR</u>	<u>název v ZúR</u>
VT 01	El.energie - vedení VVN - západ	E.06	Vedení VVN 400 kV - propojení TR Vítkov-TR Přeštice
VT 16	Vodovodní přívaděč - Nová Ves	V.05	Vodovod Krásné údolí - Chodov - Bečov nad Teplou - Nová Ves

<u>značka v úP</u>	<u>název v úP</u>	<u>značka v ZúR</u>	<u>název v ZúR</u>
<u>VT 01</u>	<u>El.energie - vedení VVN - západ</u>	<u>E.06</u>	<u>Vedení VVN 400 kV - propojení TR Vítkov-TR Přeštice</u>
<u>VT 16</u>	<u>Vodovodní přívaděč - Nová Ves</u>	<u>V.05</u>	<u>Vodovod Krásné údolí - Chodov - Bečov nad Teplou - Nová Ves</u>

Návrh územního plánu Nová Ves je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změnou jsou dotčeny kapitola B.8.2.2. strana 75 a 76 :

B.8.2.2 Památkově chráněné objekty

V řešeném území jsou národní kulturní památky:

V katastrálním území Nová Ves u Sokolova:

- Vodní kanál plavební - dlouhá stoka s rybníky Kladským a Novým – přirozený vodní tok luční potok na pozemku parc.č. 2092 a 2093 je od r. 2004 národní kulturní památkou

V řešeném území jsou nemovité kulturní památky:

V katastrálním území Nová Ves u Sokolova:

- areál kostela Nejsvětější Trojice
 - 1) kostel – pozemek parc.č. 115
 - 2) socha P.Marie
- ~~— Dlouhá stoka – vodní dílo na pozemku parc.č. 2092 a 2093~~
- Trojiční sloup – umístěný na pozemku parc.č. 1867/110

Jádro sídla Nová Ves a jádro sídla Louka je vedeno ve státním archeologickém seznamu ČR jako archeologická památková rezervace.

Historicky hodnotné objekty

Cenné jsou objekty, které svojí hmotovou skladbou a členěním průčelí odpovídají urbanistické vývojové lince sídel. Dále je možno za historicky cenné objekty považovat např. kapličku u křižovatky silnic II/230 a III/21017.

Změnou jsou dotčeny kapitola B.8.2.9. strana 77 :

B.8.2.9 Poddolovaná území

~~V zájmovém území je evidováno poddolované území č. 352 Nová Ves západ, 401 Nová Ves Starý Dvůr, 394 Nová Ves Zlatý bor, 399 Louka Zlatý bor a 421 Louka Zlatý potok, kde byly v minulosti těženy rudy.~~

V zájmovém území je evidováno poddolované území:

- 352 - Nová Ves - západ; Železné rudy - Manganové rudy
 - 371 - Dolní Hluboká; Polymetalické rudy
 - 403 - Nová Ves u Sokolova; Cín-wolframová ruda - Zlatonosná ruda
 - 394 - Nová Ves - Zlatý bor; Cín-wolframová ruda - Polymetalické rudy
 - 421 - Louka - Zlatý potok; Cín-wolframová ruda - Zlatonosná ruda
 - 399 - Louka - Zlatý bor; Cín-wolframová ruda - Zlatonosná ruda
- V zájmovém území je evidováno poddolované území - bod:
- 401 - Nová Ves-Starý Dvůr; Cín-wolframová ruda - Zlatonosná ruda

Změnou jsou dotčeny kapitola B.8.2.11. strana 78 :

B.8.2.11 Řešeným územím dále prochází, nebo se v něm nachází

- ochranná pásma dopravní infrastruktury:
 - ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy 15 m od osy vozovky (nebo osy přilehlého jízdního pásu)
 - ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje
 - ochranné pásmo letiště s výškovým omezením (severovýchodní okraj řešeného území)
- ochranná pásma technická infrastruktura, z nich nejvýznamnější jsou:
 - ochranné pásmo vedení VN do 35 kV- kabelové 1 m od krajního vodiče
 - ochranné pásmo vedení VN do 35 kV 7 m od krajního vodiče
 - ochranné pásmo vedení VVN 110 kV 12 m od krajního vodiče
 - ochranné pásmo vedení VVN 220 kV 15 m od krajního vodiče
 - ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV 20 m od krajního vodiče
 - ochranné pásmo trafostanic stožárových 7 m
 - ochranné pásmo trafostanic zděných 20 m od oplocení nebo obvodové zdi budovy
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů (do DN 100 včetně) 10 m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů (nad DN 100 do DN 300 včetně) 20 m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů (nad DN 300 do DN 500 včetně) 30 m
- bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL plynovodu do 40 barů 10 m
- ochranné pásmo ploch určených k plnění funkcí lesa 50 m
- ochranné pásmo hřbitova 100 m
- prvky nadregionálního a regionálního ÚSES
- ~~ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR zasahuje celé správní území~~

IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Nová Ves

Grafická část odůvodnění změny obsahuje výřez výkresu:
Koordinační výkres M 1:5000

Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu Nová Ves vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce